EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - New Golden Mile

649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5317327 | **New Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 6,876 EUR / год

4 | **3** | **182 m2**

ЦЕНА СНИЖЕНА ДЛЯ БЫСТРОЙ ПРОДАЖИ!!!! Просторный таунхаус на второй линии, расположенный в престижном Dominion Beach! Находясь на знаменитой New Golden Mile, объект занимает исключительное положение с прямым выходом к пляжу через живописные общественные сады. Центр Estepona находится всего в нескольких минутах езды, а отличная транспортная доступность, включая прибрежную автомагистраль A-7, обеспечивает легкий доступ к Marbella, Puerto Banús и другим направлениям. Район славится престижными международными школами, что делает его идеальным местом для семейного проживания, в то время как близлежащие поля для гольфа, спортивные сооружения и супермаркеты удовлетворяют любые потребности. Благодаря светлому интерьеру и большим террасам, дом предлагает много места для отдыха и приема гостей. В доме четыре просторные спальни и три ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Гостиная и столовая дополнены камином, создающим уютную атмосферу. Кухня полностью оборудована и ведет в прачечную. Гостиная и спальни оснащены кондиционерами, что обеспечивает комфорт круглый год. Гостевой туалет, встроенные шкафы и высокоскоростной оптоволоконный интернет являются дополнительными преимуществами этого дома. Dominion Beach — это сложившийся жилой комплекс, известный своей самобытной андалузской архитектурой и пышными субтропическими садами, которые создают безмятежную тропическую атмосферу. Комплекс располагает целым рядом первоклассных удобств, включая три открытых бассейна, детский бассейн и оздоровительный центр, предлагающий сеансы массажа. Общественная терраса на первой линии имеет прямой выход к морю, что идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом, а летний пляжный бар и ресторан с полным спектром услуг обеспечивают непринужденный отдых у воды. Закрытая территория комплекса находится под круглосуточной охраной для вашего спокойствия, здесь также есть тренажерный зал, зона для общения и офис управления. Для любителей водных видов спорта предусмотрен частный спуск для гидроциклов, водных лыж и виндсерфинга. Район прекрасно связан с магазинами, ресторанами и игровыми площадками, что делает его идеальным выбором как для семей, так и для профессионалов. Благодаря спокойной обстановке, отличной инфраструктуре и первоклассному расположению, этот дуплекс-пентхаус предлагает идеальное сочетание роскоши и комфорта в Estepona. Не упустите эту возможность и позвоните нам для организации просмотра!!!!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа