

Продажа - Коммерческая - Elviria  
**35.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5317000**

**Elviria**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 300 EUR / год**

**ИБИ: 60 EUR / год**



**10 m2**

FOR SALE: Large 10m<sup>2</sup> Storage Room (Trastero) in Elviria – Prime Location next to Nikki Beach Address: AV JARDINES LAS GOLONDRINAS, EDF LOS ARRAYANES, 29604 Marbella. This is a fantastic opportunity to own a spacious storage room in one of the best locations on the coast. · Size: 10 m<sup>2</sup> of usable floor space. · Height: 4 meters high, offering ample storage capacity (you can stack items high!). · Access: Very easy access for loading and unloading. Located within a gated, private urbanization. · Security: The complex features 24-hour security, ensuring your belongings are always safe. · Location: Situated right next to Nikki Beach in Elviria, this is a highly sought-after area. Ideal for local residents, restaurant/boutique owners or anyone needing extra space in Marbella.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа