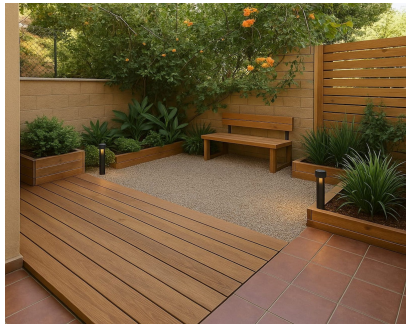
EK
ARBAT ESTATES

## Продажа - Апартамент - Estepona

## 365.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**




**Ref.-ID: R5316994** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,920 EUR / год** **ИБИ: 390 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **3** **3** **87 m2**

Великолепная квартира на первом этаже с садом площадью 247 m²! Роскошная, полностью отремонтированная квартира на первом этаже в превосходном месте (новая Golden Mile) в Estepona. Всего в нескольких минутах от центра города Estepona и San Pedro de Alcántara (Marbella). Расположена в закрытом жилом комплексе с бассейном и общими садами. Квартира располагает просторной прихожей, светлой гостиной-столовой с выходом на огромную террасу и в большой основной сад (южная сторона). Объект был полностью обновлен и включает 3 спальни и 2 ванные комнаты. Также имеется современная просторная кухня с зоной прачечной и вместительный задний сад! Главная особенность этой недвижимости — две садовые зоны: передний сад и боковой сад L-образной формы (общей площадью 247 m²), что создает идеальное и уникальное пространство для семейных встреч. В фотосессию мы включили вариант идеального ландшафтного дизайна: сад в этом доме может стать таким же современным и гармоничным. В стоимость включены одно парковочное место и одна кладовая. Не раздумывая звоните нам, чтобы договориться о просмотре. Это великолепный дом с открытыми пространствами, которые трудно найти где-либо еще...

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Детский сад

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции