EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

1.975.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5316745

Marbella

Дом

ИБИ: 2,200 EUR / год

5 **3** **475 m2** **1220 m2**

Волшебная вилла в уникальном стиле, построенная из натурального камня, что делает ее единственной в своем роде в этом районе. Спроектированная с уважением к окружающей среде, она расположена в La Montua, всего в 5 минутах от центра Marbella, и при этом находится в одном из немногих спокойных уголков города в окружении природы. Район считается стремительно развивающимся благодаря своим видам, близости к инфраструктуре и будущим проектам. Дом был построен в 1960-х годах и расширен в 1999 году. Эта пристройка включила в себя просторную гостиную с камином, кухню открытой планировки и большую террасу с видом на Africa. Также здесь есть ванная комната с душем и две спальни, в которых прохладно летом и тепло зимой благодаря каменным стенам с пробковой изоляцией. Камин обогревает как гостиную, так и верхний этаж. На верхнем этаже расположена очень просторная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также еще одна комната, которую можно использовать как кабинет или дополнительную гардеробную. Обе комнаты имеют выход на большую террасу с видом на море. На уровне сада находятся полностью независимые апартаменты с кухней и собственной ванной комнатой, а также две кладовые зоны. В зрелом природном саду растут фруктовые деревья и предусмотрено место для бассейна, а также имеются две парковочные зоны, которые можно накрыть перголой. Солнечные панели помогут снизить потребление электроэнергии. Вилла расположена всего в 5 минутах езды от центра Marbella и торгового центра La Cañada Shopping Centre, и в 10 минутах от пляжа.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Место для бассейна

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции