EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Atalaya

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5315962

Atalaya

Дом

Коммунальные: 1,320 EUR / год

ИБИ: 470 EUR / год

3 **3** **112 m2** **252 m2**

Этот великолепно спроектированный двухуровневый дом в престижном районе Atalaya предлагает исключительное сочетание современного комфорта, обилия естественного света и первоклассного стиля жизни на Costa del Sol. Благодаря западной ориентации и продуманному расположению, объект залит послеполуденным солнцем и располагает открытыми видами, создавая идеальную атмосферу для спокойных вечеров на просторной террасе или приема гостей на фоне заката. На верхнем уровне дома расположены три просторные спальни и две ванные комнаты, спроектированные с учетом функциональности и стиля. Первый этаж встречает вас светлой и воздушной гостиной, гостевым туалетом и беспрепятственным выходом к зонам отдыха на открытом воздухе. Большие окна визуально расширяют пространство и объединяют интерьер с экстерьером, позволяя естественному свету проникать во все уголки дома. Из гостиной вы попадаете прямо на террасу и в собственный частный сад — идеальное место для обедов на свежем воздухе, детских игр или просто наслаждения средиземноморским климатом в полной приватности. Строительство объекта было завершено в начале этого года. Дом предлагается без мебели, что дает новому владельцу «чистый холст» для создания персонализированного интерьера, отражающего его стиль и видение. Также предусмотрена частная парковка и доступ к ухоженному общему бассейну, который идеально подходит для отдыха в течение долгих солнечных сезонов на юге Spain. Расположенный в благоустроенном жилом квартале, дом окружен ландшафтными прогулочными дорожками и зелеными зонами, что обеспечивает спокойную и безопасную обстановку при сохранении отличной транспортной доступности. Пляжи, поля для гольфа и вся необходимая инфраструктура находятся всего в нескольких минутах езды, а Marbella и Estepona — в пределах легкой досягаемости, что делает этот объект идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Благодаря современному дизайну, частному саду, преимущественной западной ориентации и непревзойденному расположению, этот дом представляет собой одну из лучших возможностей, доступных в настоящее время во всей урбанизации.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа