

Продажа - Апартамент - Calahonda  
**380.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5315764

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 375 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



2



80 m2

South-facing two-bedroom apartment located in the popular Jardines de Calahonda community. The property offers two double bedrooms, two bathrooms, a bright living and dining area with floor to ceiling windows, and a semi-open modern kitchen. The sunny south-facing terrace with sea views is ideal for outdoor dining or relaxing throughout the year. Residents benefit from well-maintained communal gardens, a large swimming pool, and secure communal parking within the complex. Set in a quiet, green residential area, the apartment is just a 10-minute walk to local amenities and the beach. Suitable as a holiday home or full-time residence, the property also holds an existing tourist license with proven rental returns, making it a strong investment opportunity.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Общая