EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

4.108.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5315380

Mijas

Дом

4

3

500 m2

Отдельная вилла на продажу в Mijas – Роскошная Finca с панорамными видами Расположенная в эксклюзивном и спокойном районе Mijas, великолепная Finca Mis Alas идеально сочетает в себе современную роскошь, энергоэффективность и захватывающие панорамные виды в одной из самых привилегированных локаций на Costa del Sol. Эта исключительная недвижимость предлагает идеальный баланс приватности, комфорта и природной красоты всего в 30 минутах от Málaga-Costa del Sol Airport, в 15 минутах от Fuengirola и всего в 10 минутах от очаровательной белой деревни Mijas Pueblo. Благодаря южной ориентации, финка наслаждается впечатляющими открытыми видами на Mediterranean Sea и величественную Sierra de Ronda. Расположенная на обширном участке площадью 10,000 m² с застроенной площадью 500 m², эта элегантная вилла предлагает светлые, просторные интерьеры, созданные для средиземноморского образа жизни. Дом оснащен системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), окнами из закаленного стекла и эффективной системой солнечных панелей с аккумуляторами, что обеспечивает комфорт и экологичность в течение всего года. На первом этаже приветственный холл ведет в великолепную гостиную-столовую открытой планировки, плавно соединенную с современной кухней, полностью оборудованной высококлассной бытовой техникой, включая духовой шкаф, подогреватель посуды, два холодильника, морозильную камеру, индукционные варочные панели, посудомоечную машину и микроволновую печь. Отсюда открывается прямой выход на террасы и в прекрасно обустроенный тропический сад. Вилла располагает четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами. Две спальни и одна ванная комната расположены на первом этаже, в то время как на верхнем уровне находятся две элегантные мастер-спальни, каждая с собственной гардеробной и ванной комнатой en-suite, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Открытые площадки не менее впечатляющие: просторные террасы, бассейн с соленой водой и эксклюзивный домик у бассейна с гостевым туалетом и мини-кухней. Крытая терраса служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе и приема гостей, а тропический сад с автоматической системой полива окружает всю территорию, создавая безмятежную и приватную атмосферу. Финка оснащена современной системой «умный дом» (domotic), позволяющей дистанционно управлять освещением, климатом и доступом. Безопасность обеспечивается комплексной системой сигнализации и 24 камерами наблюдения, при этом всеми воротами и дверями можно управлять удаленно для максимального удобства и спокойствия. Дополнительные характеристики включают частный гараж, кладовую, встроенные шкафы и индивидуальное отопление с помощью насоса тепло/холод. Эта исключительная финка представляет собой редкую возможность стать владельцем эксклюзивной резиденции в окружении природы, предлагающей захватывающие виды, современный комфорт и полную приватность в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная