

Продажа - Апартамент - Benahavís  
279.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5314846

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,724 EUR / год



Fully Furnished 2-Bedroom Apartment with Resort Facilities – Parque Botánico, Los Flamingos, Benahavís Bright and high-quality 5th-floor exterior apartment with east orientation for sale in the exclusive gated resort Parque Botánico, located in the prestigious Los Flamingos Golf area of Benahavís. This turnkey property is sold fully furnished and ready to move into. It features excellent finishes including marble flooring, hot/cold air conditioning, a fireplace and a fully equipped kitchen with electric appliances and vitroceramic hob. Key Features 98 m<sup>2</sup> built | 72 m<sup>2</sup> useful 2 bedrooms (one with en-suite bathroom) | 2 bathrooms with shower trays Private terrace Fitted and modular wardrobes Storage room (trastero) included Underground parking space included Aluminium windows and lacquered blinds 5th floor exterior with lift Air conditioning hot/cold Energy Rating D (consumption & emissions) Luxury Resort Amenities Perfect for relaxation and an active lifestyle with stunning sea and mountain views: Indoor heated swimming pool + multiple outdoor pools Jacuzzi & sauna Fully equipped gym Padel courts Football pitch and basketball courts Children’s playground Poolside chiringuito / bar Concierge service 24-hour security Beautifully maintained gardens and green areas Ideal as a permanent home, second residence or high-yield investment in one of the most complete and tranquil resort-style communities on the Costa del Sol. Viewing highly recommended – contact us today to arrange a private viewing!

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей