www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

1.195.000€











Ref.-ID: R5314633 | **Benahavís** | **Дом**

Коммунальные: 1,320 EUR / год | **ИБИ: 829 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **3** | **2.5** | **245 m2** | **730 m2**

Эта великолепно представленная вилла расположена на территории небольшого охраняемого закрытого сообщества, предлагая приватность, спокойствие и исключительное чувство эксклюзивности. Обладая прекрасными видами на sea и golf, объект находится в умиротворенной обстановке, оставаясь при этом в удобной доступности. Дом расположен на большом ландшафтном garden, идеально подходящем для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Крытая терраса с балочным потолком создает уютную затененную зону для обедов al fresco и релаксации на фоне живописных пейзажей. В центре сада находится великолепный частный swimming pool с тепловым насосом, что позволяет с комфортом пользоваться им в течение всего года. Щедрое открытое пространство предоставляет массу места для отдыха, семейного досуга или проведения мероприятий. Внутри гостиная впечатляет высоким сводчатым полком с fireplace, что создает ощущение простора и тепла, подчеркивая уникальный характер дома. Элегантные полы из marble уложены во всех помещениях, придавая интерьеру вневременной и изысканный вид. Вилла также располагает большой, прекрасно оборудованной кухней с просторной рабочей зоной и местами для хранения, что идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Спроектированная с учетом комфорта и эффективности, недвижимость включает: * Air conditioning во всех спальнях * Газовое центральное отопление * Fibre optic кабель для высокоскоростного интернета * Solar panels с аккумуляторными батареями для повышенной энергоэффективности * Вместительный резервуар для воды на 30,000 литров * Отдельный бак для горячей воды на 3,000 литров * Насос для поддержания стабильно сильного напора воды Дополнительные преимущества включают парковочное место для двух машин, тренажеры, оконные решетки и отличные общие системы безопасности для вашего полного спокойствия. Объект предлагается с мебелью (опционально), что обеспечивает гибкость выбора: будь то дом «под ключ» или желание персонализировать пространство в собственном стиле. Это превосходная возможность приобрести просторную, хорошо оснащенную и энергоэффективную виллу в безопасном и престижном месте с видами на sea и golf.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды