

Продажа - Апартамент - Marbella  
925.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5311585

Marbella

Апартамент



2



2



108 m2

Это жилой комплекс в Пало-Альто, сочетающий средиземноморскую элегантность и комфорт курортного уровня. Залитая южным солнечным светом и обрамленная панорамными видами на море и горы, эта исключительная резиденция на первом этаже представляет собой современную роскошь, дополненную пятизвездочными удобствами. Расположенная в эксклюзивном закрытом жилом комплексе, недвижимость сочетает в себе изысканную архитектуру, передовые технологии, дизайнерские интерьеры и полноценный оздоровительный образ жизни. Это не просто дом — это частный курорт. Резиденция предлагается с возможностью установки высококачественной дизайнерской мебели от известных итальянских брендов, включая Baxter и Potsdam, что добавляет текстуру, элегантность и вневременную изысканность современному дизайну. Стеклопакетные двери от пола до потолка открываются на просторную террасу с частным садом, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством, который усиливается благодаря привилегированной южной ориентации здания. Внутренние характеристики: Полностью оборудованная дизайнерская кухня / Теплый пол по всей квартире, включая ванные комнаты / Встроенная система кондиционирования воздуха / Мраморные полы / Система «умный дом» (домотика) / Двойное остекление / Встроенные шкафы Главная спальня предлагает изысканный комфорт с прекрасно оборудованной ванной комнатой, а вторая спальня предоставляет элегантное размещение для гостей или членов семьи. Частная зона отдыха на открытом воздухе Просторная терраса площадью 37 м<sup>2</sup> и частный сад площадью 41 м<sup>2</sup> идеально подходят для обедов на свежем воздухе, отдыха на закате или развлечений на фоне видов на море и горы. Эксклюзивные удобства для оздоровления и активного образа жизни Жители имеют доступ к исключительным удобствам курортного типа, созданным для благополучия и общения: Спа-центр / Хаммам / Сауна / Полностью оборудованный тренажерный зал / Крытый бассейн с подогревом / Общий открытый бассейн / Корт для падел-тенниса / Социальный клуб и зона отдыха / Ресторан на территории / Круглосуточная стойка регистрации и консьерж. Этот набор удобств создает круглогодичную роскошную среду проживания, сравнимую с частным клубом для членов. Безопасность и удобство: Закрытый комплекс обеспечивает круглосуточную охрану и полное спокойствие, а также включает в себя: электрические жалюзи / домофон / сигнализацию и сейф / подземную парковку / лифт и доступность для людей с ограниченными возможностями передвижения. Инвестиция в стиль жизни: Идеально подходит в качестве изысканного места отдыха, основного места жительства или высокодоходной инвестиции. Эта недвижимость предлагает современный средиземноморский стиль жизни, дополненный дизайнерской мебелью и оздоровительными услугами мирового класса. Вневременной дизайн. Высокий уровень жизни. Элитный адрес в Марбелье.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж