EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5311582 **Riviera del Sol** **Дом**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 1,597 EUR / год** **Мусор: 149 EUR / год** **5** **5.5** **357 m2** **514 m2**

Построенная в 2021 году, эта прекрасно оформленная современная вилла с 5 спальнями и 5,5 ванными комнатами расположена в охраняемом закрытом поселке в нижней части Ривьера-дель-Соль, всего в 1,2 км (15 минутах ходьбы) от пляжа, магазинов и ресторанов Ривьеры и соседней Калахонды. Входящая в эксклюзивный комплекс всего из 12 вилл, вилла предлагает впечатляющие виды на море и поле для гольфа в тихом, но очень удобном месте. Этот дом площадью 357 м² расположен на трех уровнях, соединенных лифтом и лестницей. Южная ориентация позволяет максимально использовать естественное освещение в течение дня. При входе в дом находится просторная гостиная открытой планировки и полностью оборудованная современная кухня с островом/барной стойкой. Из обеих комнат открывается вид на море, а также на просторную террасу площадью 114 м² и частный бассейн с подогревом и морской водой площадью 32 м². На этом же уровне расположены две светлые и просторные спальни с ванными комнатами и встроенными шкафами, гостевой туалет и удобная кладовая. На втором этаже лестничная площадка в настоящее время используется как домашний офис и ведет на большую террасу. На этом же этаже расположены еще две спальни с ванными комнатами, включая главную спальню, из которой открывается особенно впечатляющий вид на море и поле для гольфа, есть гардеробная и прямой выход на террасу. В главной ванной комнате есть ванна и отдельная душевая кабина. Нижний цокольный этаж предлагает исключительную универсальность, располагая еще одной просторной и светлой спальней с двуспальной кроватью и встроенными шкафами, отдельной большой ванной комнатой с душевой кабиной, просторной гардеробной/кладовой, прачечной, машинным отделением, тренажерным залом и гаражом на две машины. Высокие потолки и большие теплоизоляционные окна усиливают ощущение простора и света, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. 8 x 4-метровый бассейн с подогревом и морской водой оборудован системой противотока, а на террасе также есть душ на открытом воздухе и небольшая зеленая зона с лимонным деревом. Площадь участка составляет 514 м². Все пять спален имеют внешние стены и оборудованы вместительными встроенными шкафами, четыре из них оснащены электрическими шторами, а в каждой ванной комнате – подогрев пола. Вилла оборудована кондиционерами Airzone, резервуаром для воды объемом 1000 литров, системой водоподготовки, защитным стеклом с УФ-защитой, солнечными батареями, сигнализацией, сейфом, высококачественным фарфоровым напольным покрытием по всей площади, газовым барбекю и видеодомофоном. Нынешние владельцы тщательно оформили дом, создав современное пространство, которое одновременно изысканно и уютно. Он одинаково хорошо подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или в качестве выгодной инвестиции в аренду. Вся мебель предоставляется по желанию. Ривьера-дель-Соль расположена на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, посередине между Марбельей и Фуэнхиролой. Она находится всего в нескольких минутах от съезда на автомагистраль AP7 и национальной прибрежной дороги A7 (ранее N-340), что обеспечивает легкий доступ к аэропорту Малаги за 25 минут и к Марбелье за 15 минут. В 5 минутах езды находится центр Ла-Кала-де-Михас, известный своей очаровательной деревенской атмосферой, потрясающими пляжами и оживленной ресторанной и торговой жизнью. Ривьера-дель-Соль — это смешанный жилой и курортный район, предлагающий все удобства и услуги, необходимые для комфортной повседневной жизни.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного