www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Estepona

## 365.000€











**Ref.-ID: R5311453** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год** **ИБИ: 562 EUR / год** **Мусор: 129 EUR / год** **2** **2** **98 m2**

Из этой светлой и просторной квартиры на среднем этаже, расположенной в тихом и ухоженном сообществе в популярном районе Monte Selwo, к востоку от Estepona, открываются прекрасные панорамные виды на лес и горы, а также частичный вид на море. Кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой Neff. Квартира располагает жилой площадью 98 m² и большой, очень приватной террасой площадью 60 m², ориентированной на юго-запад, где вы сможете любоваться живописными пейзажами и фантастическими закатами — идеальное место для отдыха и наслаждения красотой природы. Терраса частично крытая и частично открытая. Внутри вы найдете гостиную хорошего размера и две спальни, при этом главная спальня дополнена собственной ванной комнатой; всего в квартире две ванные комнаты и полностью оборудованная отдельная кухня. Все комнаты, включая кухню, имеют прямой выход на огромную террасу. Установлена встроенная система AC для охлаждения и обогрева. В стоимость недвижимости также входит просторное место в подземном паркинге и кладовая площадью около 6 m². Краткосрочная аренда запрещена, что обеспечивает спокойную жилую атмосферу в сообществе. Коммунальные платежи очень привлекательны и составляют всего 120 в месяц. Этот район особенно популярен среди жителей скандинавских стран и предлагает удобный доступ к магазинам, услугам и основным дорогам. Отличный вариант для постоянного проживания, отдыха или долгосрочных инвестиций. Объект расположен к востоку от Estepona, примерно в 14 km от Puerto Banús и в 12 km от центра города Estepona.

**Расположение**
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного