EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala Golf

1.299.000€

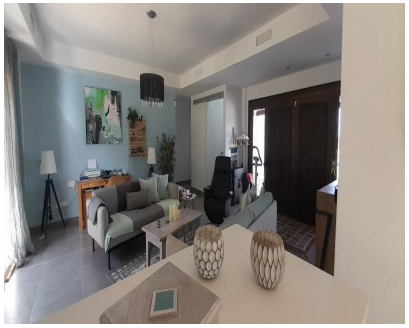
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5311324 | **La Cala Golf** | **Дом**

Коммунальные: 348 EUR / год | **ИБИ: 1,250 EUR / год** | **Мусор: 126 EUR / год** | **3** | **2** | **280 m2** | **1000 m2**

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ ОПИСАНИЕ Фантастическая ИНВЕСТИЦИЯ! INVESTMENT Отличная возможность приобрести виллу на первой линии гольф-поля в престижном курорте. Инвестиция предполагает наличие у нынешних владельцев бессрочного договора аренды или продажу nuda propiedad Эта элегантная современная вилла, расположенная на первой линии гольф-поля в La Cala Golf Resort в La Cala de Mijas, предлагает прекрасные открытые виды на гольф-поле, которыми можно наслаждаться с просторной террасы. Объект включает три спальни и три ванные комнаты (или две с половиной ванные комнаты) и расположен на щедром участке площадью почти 1,000 m², обеспечивающем приватность, простор и спокойную средиземноморскую атмосферу, дополненную несколькими взрослыми фруктовыми деревьями. Частный бассейн и гараж вместимостью до трех автомобилей дополняют экстерьер. К вилле легко подъехать на автомобиле по частной подъездной дорожке, ведущей прямо к главному входу, также имеется дополнительный внешний доступ из гаража по лестнице. На первом этаже расположена светлая и просторная планировка открытого типа, объединяющая современную кухню, обеденную зону и гостиную. Эти пространства элегантно разделены современным газовым камином с открытым пламенем, создающим изысканную, но уютную атмосферу. Также на этом уровне находится просторная мастер-спальня с собственной ванной комнатой, укомплектованной как ванной, так и отдельным душем, а также гостевой туалет. На втором этаже две другие пропорциональные спальни делят дополнительную ванную комнату, что делает планировку идеальной. Вилла полностью оснащена системой кондиционирования воздуха и была построена в 2018 году, предлагая современный дизайн, качественную отделку и комфорт во всем.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Инвестиции