

Продажа - Апартамент - Mijas Costa
375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5311186

Mijas Costa

Апартамент

Коммунальные: 2,100 EUR / год

ИБИ: 370 EUR / год

Мусор: 84 EUR / год



2



3



112 m2

Первое, что вы заметите здесь — это вид на море. Открытые, широкие, ничем не ограниченные виды на Средиземное море с вашей собственной террасы, выходящей на юг, в Ситио-де-Калахонда, Михас. Эти современные, полностью отремонтированные апартаменты предлагают 112 м² жилой площади и расположены в хорошо обустроенном жилом комплексе, рядом со всем необходимым. Вы сможете пешком дойти до баров, ресторанов, клуба гольфа и тенниса, общественного транспорта и даже до парка для собак. До пляжа всего четыре минуты на машине. Съезд на автомагистраль AP-7 также находится в нескольких минутах от вашего дома, что обеспечивает быстрый доступ вдоль побережья. До центра Марбельи около 20 минут на автомобиле, а Пуэрто-Банус находится в легкой доступности для шопинга, ресторанов и ночной жизни. Рядом расположены несколько международных школ, супермаркетов, медицинских центров и спортивных объектов, что делает это предложение практичным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Эти современные апартаменты на Коста-дель-Соль обладают высоким арендным и жизненным потенциалом. Внутри помещение светлое и хорошо спланировано. Гостиная и столовая объединены в одно открытое пространство, наполненное естественным светом. Большие двери ведут прямо на террасу, выходящую на юг, так что море становится частью вашего ежедневного вида. В гостиной есть камин, который добавляет уюта и тепла в прохладные месяцы. Кухня современная и открыта для основной жилой зоны, что позволяет одновременно готовить и принимать гостей. В апартаментах две просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Главная спальня включает отдельную ванную комнату и собственную террасу с непрерывным видом на море — это тихое место для утреннего кофе или вечерних закатов. Вторая спальня также просторная и идеально подходит для гостей, семьи или домашнего офиса. Для круглогодичного комфорта установлена система кондиционирования воздуха. Сообщество хорошо ухожено и предлагает ландшафтные общие сады, большой открытый бассейн и крытый подогреваемый бассейн, так что вы сможете плавать в любое время года. Ситио-де-Калахонда — популярный жилой район между Марбельей и Фуэнхиролай. Здесь царит спокойная прибрежная атмосфера с легким доступом к прибрежной дороге A-7 и автомагистрали AP-7. Вы будете хорошо связаны с аэропортом Малаги и остальной частью Коста-дель-Соль. Международные школы, супермаркеты, фитнес-центры и медицинские учреждения находятся совсем рядом. Любители гольфа найдут несколько полей поблизости, а до пляжа всего несколько минут — для купания, прогулок или водных видов спорта. Пуэрто-Банус и Марбелья находятся в нескольких минутах езды, если вы хотите заняться шопингом, посетить пляжные клубы или изысканные рестораны. В то же время Калахонда сохраняет атмосферу местного сообщества с повседневными услугами в шаговой доступности. Это практичное место для семей, инвесторов и всех, кто ищет недвижимость с видом на море рядом с пляжем и основными удобствами на Коста-дель-Соль.

Расположение ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная	бассейн ✓ Общий ✓ Закрытый ✓ С подогревом	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Камин	ВИД ✓ Море ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы	Мебель ✓ По желанию	Сад ✓ Общественный	Парковка ✓ Общая		