



Продажа - Дом - Esterona  
**1.100.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5310700

**Esterona**

**Дом**

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 640 EUR / год

Мусор: 138 EUR / год



3



2



160 m<sup>2</sup>



450 m<sup>2</sup>

Красиво отреставрированная вилла на берегу моря с прекрасным видом на океан. Дом со вкусом модернизирован и предлагает большую открытую гостиную с полностью оборудованной современной кухней. На нижнем этаже также находится одна из 3 спален с ванной комнатой. На верхнем этаже есть еще 2 спальни с двуспальными кроватями и еще одна ванная комната. Сзади дома есть очень большая терраса для обедов на свежем воздухе и принятия солнечных ванн, а спереди есть небольшая терраса на первом этаже, а также балкон у спален на верхнем этаже, откуда можно наслаждаться панорамным видом. Комплекс предлагает 5 бассейнов, теннисные корты и фитнес-центр, а также прямой доступ к пляжу и набережной. Дом идеально расположен на полпути между Эстепоной и Дукесой. Настоятельно рекомендуется осмотреть. Переведено с помощью DeepL.com (бесплатная версия) Вилла/Шале, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 160 m<sup>2</sup>, Терраса 45 m<sup>2</sup>, Площадь участка 450 m<sup>2</sup>. Расположение : Первая линия пляжа, Рядом с портом, Рядом с портом, Урбанизация. **ОРИЕНТАЦИЯ** : Юг. Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. **ВИД** : Море. Особенности : Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Электрические жалюзи. Парковка : Улица. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Первая линия пляжа, Элитная, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**Парковка**

- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа