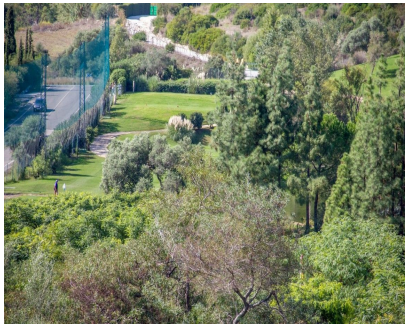
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Участок - Benahavís

549.000€











Ref.-ID: R5310508

Benahavís

Участок

Коммунальные: 288 EUR / год

ИБИ: 78 EUR / год

1042 m2

Этот жилой участок площадью 1,042 m2, расположенный в престижном жилом сообществе Puerto del Almendro в Benahavís, имеет юго-западную ориентацию и виды на природу, что делает его идеальным местом для создания светлой виллы с залитыми солнцем террасами и впечатляющими закатами в атмосфере полного спокойствия. Расположенный вдоль Ronda Road A 397, в престижном районе с развитой инфраструктурой, участок сочетает в себе приватность и исключительное удобство. San Pedro de Alcántara находится всего в 7 минутах езды на машине, Puerto Banús — в 15 минутах, а торговый центр Monte Halcones с ресторанами, повседневными услугами, аптекой и супермаркетом El Corte Inglés — всего в 5 минутах. Район располагает необходимой инфраструктурой для подключения воды, электричества и телефона, что облегчает начало вашего проекта. Градостроительные нормы позволяют построить дом для одной семьи в два уровня с максимальной высотой 6 метров и оценочной площадью застройки около 674 m2, что открывает отличные возможности для создания виллы по индивидуальному проекту. Для любителей гольфа участок окружен известными полями: Los Arqueros Golf and Country Club, La Quinta Golf and Country Club, Real Club de Golf Guadalmina и El Higueral Golf находятся менее чем в 10 минутах езды на автомобиле. Идеальный холст для вашего проекта: природа, приватность и закаты с открытым видом. Estimated costs payable by the buyer: The purchase is subject to Transfer Tax (ITP) pursuant to Law 5/2021 on Transferred Taxes, with a general maximum rate of 7%. The taxable base will be the higher of the price stated in the title deed and the cadastral reference value (Article 10 of the Revised Text of the Transfer Tax and Stamp Duty Act – TRLITPAJD). Reduced tax rates may apply depending on the buyer’s personal circumstances. The costs of the public deed before a Notary and registration at the Land Registry are regulated by official tariff under Royal Decree 1426/1989 and Royal Decree 1427/1989, respectively. As a general estimate, notary fees may range from □500 to □2,000, and Land Registry fees from □250 to □1,500. Administrative handling fees (gestoría), if voluntarily appointed, are freely agreed and are estimated to range between □300 and □500. The municipal capital gains tax (IIVTNU / plusvalía municipal) is payable by the seller pursuant to Article 104 of the Revised Text of the Local Finance Act (TRLRHL). Total estimated cost payable by the buyer: 549.000□ (+10%) This estimate is provided for guidance purposes only and in accordance with Article 20.1.c) of the Revised Text of the General Law for the Protection of Consumers and Users (TRLGDCU). The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. Agency fees are payable by the seller. ALA

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода