

Продажа - Апартамент - Marbella  
1.650.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5309509

Marbella

Апартамент



4



4



470 m2



248 m2

Роскошная квартира в престижном жилом комплексе Santa Clara Homes — одном из самых востребованных комплексов Марбельи. Этот эксклюзивный дуплекс с частным садом сочетает современный дизайн, просторные внутренние и внешние пространства и полную приватность. Комплекс недавно завершён. Объект предлагается на вторичном рынке текущими владельцами, которые никогда в нём не проживали. В квартире просторная светлая гостиная открытой планировки с панорамными окнами от пола до потолка, гармонично объединяющими интерьер и экстерьер. Из гостиной есть выход на просторную террасу 89 м<sup>2</sup>, ухоженный частный сад 159 м<sup>2</sup> и частный бассейн 12 м<sup>2</sup> — идеальное пространство для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год. Современная кухня полностью оборудована техникой высокого класса и выполнена с использованием первоклассных материалов. Апартаменты располагают четырьмя просторными и светлыми спальнями, каждая со своей ванной комнатой. Главная спальня имеет прямой выход на улицу, роскошную ванную комнату и вместительные встроенные шкафы. Одна из спален рядом с гостиной в настоящее время используется как уютная ТВ-комната. Дополнительным преимуществом является просторный нижний уровень — многофункциональное пространство, которое можно легко оборудовать как четвёртую спальню с ванной комнатой, зону развлечений или игр, домашний кинотеатр или частный тренажёрный зал. Недвижимость построена из материалов высочайшего качества, отличается высокой энергоэффективностью и отличной теплоизоляцией. Комплекс предлагает великолепные общие зоны с бассейнами, садами и круглосуточной охраной. Расположение превосходное: всего в пяти минутах езды от лучших пляжей Марбельи и рядом с престижными гольф-клубами, такими как Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club и Rio Real Golf. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха или высококлассных инвестиций на Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного