EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5309509 **Marbella** **Апартамент**

4 **4** **470 m2** **248 m2**

Роскошная квартира в престижном жилом комплексе Santa Clara Homes — одном из самых востребованных комплексов Марбельи. Этот эксклюзивный дуплекс с частным садом сочетает современный дизайн, просторные внутренние и внешние пространства и полную приватность. Комплекс недавно завершён. Объект предлагается на вторичном рынке текущими владельцами, которые никогда в нём не проживали. В квартире просторная светлая гостиная открытой планировки с панорамными окнами от пола до потолка, гармонично объединяющими интерьер и экстерьер. Из гостиной есть выход на просторную террасу 89 м², ухоженный частный сад 159 м² и частный бассейн 12 м² — идеальное пространство для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год. Современная кухня полностью оборудована техникой высокого класса и выполнена с использованием первоклассных материалов. Апартаменты располагают четырьмя просторными и светлыми спальнями, каждая со своей ванной комнатой. Главная спальня имеет прямой выход на улицу, роскошную ванную комнату и вместительные встроенные шкафы. Одна из спален рядом с гостиной в настоящее время используется как уютная ТВ-комната. Дополнительным преимуществом является просторный нижний уровень — многофункциональное пространство, которое можно легко оборудовать как четвёртую спальню с ванной комнатой, зону развлечений или игр, домашний кинотеатр или частный тренажёрный зал. Недвижимость построена из материалов высочайшего качества, отличается высокой энергоэффективностью и отличной теплоизоляцией. Комплекс предлагает великолепные общие зоны с бассейнами, садами и круглосуточной охраной. Расположение превосходное: всего в пяти минутах езды от лучших пляжей Марбельи и рядом с престижными гольф-клубами, такими как Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club и Rio Real Golf. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха или высококлассных инвестиций на Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного