EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

535.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5309197 | **Estepona** | **Дом**

Коммунальные: 840 EUR / год | **ИБИ: 627 EUR / год** | **Мусор: 133 EUR / год** | **4** | **3.5** | **220 m2** | **33 m2**

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!! Эксклюзивный таунхаус с потрясающим видом на море, расположенный в престижном жилом районе Seghers — одной из самых востребованных локаций в Estepona благодаря спокойной атмосфере и непосредственной близости к Marina, Playa del Cristo и очаровательному историческому центру города. Объект площадью 220 m², ориентированный на южную сторону, отличается обилием света, просторными помещениями и захватывающими панорамными видами на Mediterranean, Gibraltar и Africa, которыми можно наслаждаться из нескольких комнат и с террас. Дом спланирован в нескольких уровнях. На основном этаже расположены полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и просторная, наполненная светом гостиная-столовая с прямым выходом на уютную террасу с открытым видом на море — идеальное место для завтраков на солнце или ужинов на закате. На верхнем уровне находится большая спальня мансардного типа с отдельным туалетом и исключительными видами. На нижнем уровне вы найдете просторную главную спальню с ванной комнатой en-suite, две дополнительные спальни и еще одну полноценную ванную комнату. Отсюда есть прямой выход к частной открытой зоне, состоящей из уютного крыльца площадью 27 m² и сада площадью 33 m² — идеального пространства, чтобы наслаждаться климатом Costa del Sol круглый год. Недвижимость также располагает большим многофункциональным цокольным этажом, включающим зону отдыха, игровую зону, прачечную и кладовую, что обеспечивает ценное дополнительное пространство для семейной жизни. Оснащение включает кондиционирование воздуха, систему солнечного нагрева воды и частную парковку непосредственно у входа в дом. Важным преимуществом является то, что владелец включает в стоимость долю в Club Babylon, что дает право доступа к бассейну и общественным объектам за ежемесячную плату. Идеальный объект как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха у моря или надежной инвестиции в одном из лучших жилых районов Estepona. Рендеры представлены исключительно для демонстрации того, как объект может выглядеть в случае проведения полной реновации.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Выгодное предложение