

**Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas**  
**4.495.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5308135**

**Hacienda Las Chapas**

**Дом**

**ИБИ: 1,717 EUR / год**

**Мусор: 279 EUR / год**



**9**



**5**



**1112 m2**



**5960 m2**

Luxury Villa with Panoramic Sea Views in Marbella Spectacular south-facing villa located in an exclusive gated community with 24h security. Fully renovated in 2019, offering 1,100 sqm built on a 5,960 sqm plot. The property features 4 bedrooms and 4 bathrooms in the main house, plus 2 independent guest apartments. Highlights include spacious terraces with Mediterranean views, living room with fireplace, fully equipped modern kitchen, and two master suites with walk-in wardrobes and en-suite bathrooms. The lower level offers a complete wellness area with gym, sauna, indoor heated pool, jacuzzi, wine cellar and games room. Private pool, landscaped garden, underfloor heating, garage and absolute privacy. A unique opportunity to enjoy the finest Marbella lifestyle.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Закрытый

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная