

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.100.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5307889

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,180 EUR / год

ИБИ: 1,190 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



2



2



118 m²

Элегантная современная квартира Расположенная в самом сердце Пуэрто Банус, в престижном прибрежном комплексе Плайяс-дель-Дуке, эта полностью отремонтированная двухкомнатная квартира предлагает один из самых востребованных адресов на Коста-дель-Соль. Застройка известна своим прямым доступом к пляжу, зрелыми тропическими садами, тремя большими бассейнами, 24-часовой охраной, рестораном частных жителей и тренажерным залом. Все находится в шаговой доступности: пристань для яхт, роскошные бутики, изысканные рестораны и пляжные клубы. Квартира имеет площадь 118 м2 и отличается ориентированностью на юг, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Просторная гостиная и столовая была разумно переработана, включив бывшую террасу в интерьер, чтобы создать дополнительное полезное жилое пространство. Остается небольшой открытый балкон, позволяющий частично видеть море и свежий прибрежный воздух. Недвижимость предлагает две хорошо пропорциональные спальни. Спальня включает в себя щедрое пространство для гардероба и ванную комнату. Вторая спальня одинаково удобна и обслуживается отдельной ванной комнатой. Кухня полностью оборудована современной техникой и отделана в чистом, современном стиле. Включено подземное парковочное место, что является значительным преимуществом в этом просторном месте. Квартира представлена в состоянии «под ключ» и готова к немедленному использованию.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

Категория

- ✓ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Приватная