EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Coín

480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5306932

Coín

Дом

ИБИ: 855 EUR / год

3 **2** **145 m2** **474 m2**

Модернизированная современная Villa с Solar Panels . Недавно отремонтирована . Светлая и просторная во всем доме . Установлены Solar Panels . Отдельно стоящая недвижимость в популярной Urbanisation Мы рады представить эту недавно обновленную отдельную виллу, идеально расположенную в востребованной урбанизации между Coín и Alhaurín el Grande. Обзор недвижимости При входе в дом вы сразу попадаете в светлую и воздушную атмосферу. Просторная гостиная расположена справа и плавно переходит в затененную террасу, к бассейну и в сад, создавая единое пространство для жизни внутри и снаружи, что идеально подходит для современного стиля жизни. Гостиная оформлена в современном стиле, но при этом дарит ощущение тепла и уюта благодаря очаровательной дровяной печи, обеспечивающей комфортный обогрев в зимние месяцы. Большие панорамные двери ведут на террасу, которая воспринимается как полноценная дополнительная жилая зона. Залитая утренним солнцем, она идеально подходит для завтраков, отдыха или приема гостей. Слева от гостиной находится полностью оборудованная современная кухня со встроенной бытовой техникой и множеством мест для хранения. Окно, выходящее на фасад, открывает вид на зону бассейна, что делает кухню практичной и приятной для повседневного использования. На первом этаже также расположены две спальни с двуспальными кроватями и семейная ванная комната. На втором этаже находится главная спальня — приватное пространство с собственной ванной комнатой, гардеробной зоной и прямым выходом на частную террасу через панорамные двери. Территория Внешнее пространство включает террасу, ландшафтный сад и зону бассейна — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом. Виды Виды на урбанизацию и горы. Доступ Отличный доступ к основным дорогам и близлежащей инфраструктуре. Агент по листингу, действуя от своего имени и от имени Продавца, уведомляет о следующем: Предоставленная информация предназначена исключительно для общего ознакомления и не является офертой, контрактом или договорным представительством. Несмотря на все усилия по обеспечению точности, информация может содержать ошибки или упущения и может быть изменена или отозвана без предварительного уведомления. Потенциальные покупатели должны самостоятельно проверять всю информацию, замеры, границы, состояние объекта, коммуникации, разрешения и юридический статус посредством собственных инспекций, запросов, экспертиз и консультаций с юристами. Агент и Продавец не несут ответственности за предоставленные заявления или информацию, и не дают никаких гарантий или заверений относительно состояния недвижимости, инженерных систем, бытовой техники или услуг. Фотографии представлены исключительно в иллюстративных целях, являются исключительной собственностью данного агентства и могут не отображать все зоны объекта. Размеры и расстояния являются приблизительными и основаны на имеющейся документации. Упоминания о перепланировках, пристройках или разрешенном использовании не являются подтверждением того, что все необходимые лицензии или разрешения были получены. Все налоги и расходы, связанные с покупкой, оплачиваются покупателем и не включены в цену продажи. К ним могут относиться VAT или ITP, AJD, нотариальные сборы, регистрация в Land Registry и юридические услуги, в зависимости от применимости. Комиссия агентства недвижимости включена в объявленную стоимость продажи.

Расположение
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода