**Продажа - Участок - Marbella**

**630.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5306926** **Marbella** **Участок**

**17000 m2**

Захватывающие виды с участка в Marbella, Ojén Road Уникальный участок благодаря своему превосходному расположению всего в нескольких минутах от Marbella. Поместье площадью 17,000 m² включает две большие природные поляны, идеально подходящие для различных целей. Наслаждайтесь потрясающими панорамными видами на море и удобным прямым доездом по асфальтированной дороге (не грунтовой). Объект имеет доступ к воде и электричеству. В настоящее время земля классифицируется как сельскохозяйственная (agricultural rural), что гарантирует наличие воды и защищенную природную среду. Район состоит из крупных поместий, обеспечивающих приватность и спокойствие. Существует потенциал для роста стоимости в будущем с возможными долгосрочными вариантами градостроительного развития. На данный момент участок идеально подходит в качестве рекреационного поместья, для сельскохозяйственной эксплуатации или установки мобильных домов и реализации досуговых проектов в самом сердце природы.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Инвестиции