www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Torrequebrada

## 315.000€











**Ref.-ID: R5306611**

**Torrequebrada**

**Апартамент**

**Коммунальные: 936 EUR / год**

**ИБИ: 299 EUR / год**

**Мусор: 90 EUR / год**

**2** **2** **78 m2**

Мы представляем этот уникальный объект недвижимости в районе Torrequebrada Shopping Centre. Самая выдающаяся особенность этого дома заключается в отсутствии соседей сверху и снизу (формат апартаменты/таунхаус), что обеспечивает абсолютное спокойствие. Планировка и ключевые характеристики: Основной этаж (60 m²): Уютное и функциональное пространство с 2 спальнями и 2 ванными комнатами. Гостиная-столовая напрямую соединена с террасой площадью 13 m² — идеальным местом для завтраков с видом на горы. Жемчужина объекта — солярий площадью 55 m²: Доступ к нему осуществляется по винтовой лестнице с основной террасы. Огромное открытое пространство с захватывающим видом на море и горы. Это идеальный «чистый холст» для установки перголы, зоны барбекю или создания зоны отдыха (chill-out) вашей мечты. Дополнительные преимущества: В стоимость объекта включены парковочное место и кладовая в этом же здании. Общие зоны: Наслаждайтесь здоровым образом жизни благодаря полностью оборудованному тренажерному залу и общественному бассейну. Расположение: Объект находится в востребованном районе Torrequebrada, всего в 400 метрах от пляжа. Торговый центр, супермаркеты, аптеки и рестораны расположены в шаговой доступности, что позволяет сочетать тишину жилого района с близостью ко всей инфраструктуре.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха