

Продажа - Апартамент - Calahonda
335.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5306494

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 2,136 EUR / год

ИБИ: 503 EUR / год

Мусор: 78 EUR / год



2



2



105 m2

Located in the well established and sought-after area of Calahonda (Bonita Hills), this bright and well-distributed apartment offers comfort, privacy, and generous outdoor space. The property features two bedrooms and two bathrooms, making it ideal as a permanent residence, holiday home, or long-term investment. It boasts two spacious terraces with a total of 58 m², offering both sun and shade throughout the day thanks to its south-facing orientation. The closed and spacious kitchen comes with an attached laundry room, which also provides direct access to one of the terraces. This terrace enjoys shade for most of the day - perfect for outdoor dining during the warm summer months. The apartment is located on the third floor (exterior), but access requires taking 8 steps down to reach the property. The property includes a private parking space, adding extra convenience. Please note that the property does not have a tourist license, and the community regulations do not allow rentals shorter than 30 days.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная