Продажа - Дом - Estepona

1.410.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5306257

Estepona

Дом

ИБИ: 780 EUR / год

4 **1** **190 m2** **29806 m2**

Расположенное в спокойном и престижном районе Guadalmansa, рядом с поселком Cancelada, к востоку от города Estepona, это поместье выделяется своей просторностью, приватностью и непревзойденными видами как на море, так и на сельские окрестности. Объект, идеально подходящий для тех, кто ищет уединения вблизи города, предлагает мирную атмосферу в окружении обширного участка площадью 29,806 m², который обеспечивает максимальную конфиденциальность и достаточное пространство для наслаждения природой с видами на море. Основная резиденция имеет застроенную площадь 190 m², распределенную между 4 светлыми спальнями и 1 ванной комнатой. Сердцем виллы является просторная гостиная с камином, идеально подходящая для семейных встреч или приятных зимних вечеров. Кроме того, объект требует реновации, что представляет собой отличную возможность персонализировать пространство и адаптировать дом под нужды и вкусы будущего владельца. Вилла располагает великолепными открытыми зонами, включая частную террасу площадью 30 m², идеально подходящую для созерцания панорамных видов на море и окружающий ландшафт, а также для моментов отдыха на свежем воздухе. Частный сад окружает виллу, предлагая естественные тенистые уголки и место для активного отдыха. Также имеется собственный бассейн, идеально подходящий для прохлады в жаркие дни, и удобный частный гараж, обеспечивающий комфорт и безопасность. Среди других выдающихся особенностей объекта — бар, кладовая и несколько крытых террас, добавляющих практичности и уюта. Стратегическое расположение рядом с городским центром обеспечивает легкий доступ ко всей инфраструктуре Estepona, не жертвуя при этом спокойствием и приватностью загородной жизни. Эта вилла, без сомнения, является исключительным вариантом для тех, кто ищет эксклюзивную недвижимость в одном из лучших районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка