EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

665.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5305330 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 3,960 EUR / год **ИБИ: 950 EUR / год** **4** **6** **335 m2**

Расположенный в престижном сообществе Valle Romano в эксклюзивном районе Santa María в Estepona, этот безупречно представленный дом площадью 270 m² предлагает изысканный образ жизни в окружении полей для гольфа, открытых видов и спокойной, безопасной атмосферы всего в нескольких минутах от побережья. Объект располагает светлой и просторной гостиной, выходящей на великолепную частную террасу площадью 40 m², идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха. Дом предлагает четыре щедрых по размеру спальни со встроенными шкафами и выходом на террасу, а также возможность создания впечатляющей мастер-спальни — все это спроектировано с удобной и функциональной планировкой для современной семейной жизни. Находясь на территории закрытого сообщества в курортном стиле, резиденты пользуются ландшафтными садами, двумя плавательными бассейнами, круглосуточной охраной и услугами консьержа. Дом также оснащен полами с подогревом, системой кондиционирования, гаражом на четыре автомобиля и прачечной. Исключительная возможность для основного проживания или дома для отдыха, сочетающая в себе пространство, приватность и жизнь рядом с гольф-полями в одном из самых востребованных жилых районов Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф