www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

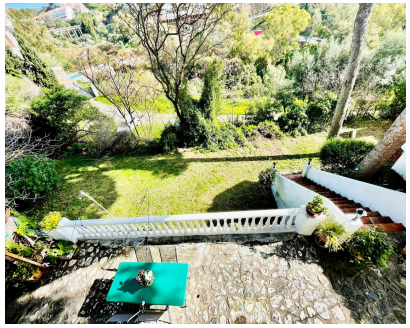
## Продажа - Дом - Benalmadena Costa

## 412.000€











**Ref.-ID: R5305207**

**Benalmadena Costa**

**Дом**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**ИБИ: 450 EUR / год**

**2** **1** **95 m2**

Продается таунхаус в очаровательном комплексе в рустикальном стиле с современным дизайном интерьера в Benalmádena! Представьте, как каждое утро вы просыпаетесь от солнечного света, льющегося через большие окна, и любуетесь морем и горами прямо из своей гостиной. Этот уютный таунхаус в Benalmádena предлагает именно это: свет, виды и привилегированное расположение в 300 метрах от пляжа. На верхнем этаже дом удивляет просторной гостиной-столовой, наполненной естественным светом, где камин дарит тепло и создает уютную атмосферу круглый год. Современная, идеально интегрированная кухня открытой планировки становится сердцем дома, идеальным для общения с семьей или друзьями. На первом этаже расположена спальная зона: две спальни, зарегистрированные в документах на собственность (одна из которых в настоящее время переоборудована в дополнительную комнату, но при желании может быть снова разделена на две спальни), полноценная ванная комната и практичная гардеробная, обеспечивающая порядок и простор. Снаружи, на уровне первого этажа, находится частная терраса, где можно наслаждаться видами. Баланс между очаровательным рустикальным стилем и современными деталями делает этот объект домом с собственной индивидуальностью. Инфраструктура комплекса включает общий бассейн с садами, социальный клуб, общую парковку и частную кладовую рядом с домом. Идеальная недвижимость в качестве основного места жительства, второго дома у моря или надежной инвестиции в одном из самых привлекательных районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа