EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbesa

1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5304679 **Marbesa** **Дом**

5 **5** **400 m2** **1230 m2**

Эта элегантная отдельно стоящая вилла расположена в эксклюзивном районе Marbesa, в восточной части Marbella. Это идеальный объект недвижимости для тех, кто ищет спокойную жилую среду у моря, сочетающую в себе приватность с близостью к пляжу, а также к основным услугам и инфраструктуре района. Дом располагает внушительной площадью застройки 400m² и расположен на просторном участке площадью 1,230m². Планировка виллы включает 5 спален и 5 ванных комнат, две из которых являются смежными (en suite), что обеспечивает максимальный комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. В главной гостиной установлен камин, она соединена с обеденной зоной и полностью оборудованной кухней, а также дополнительной практичной мини-кухней. Внутренние пространства дополнены цокольным этажом, гардеробной, встроенными шкафами и кладовой, что упрощает хранение и организацию вещей. Отделка включает керамогранитные полы и современные стеклянные двери, а система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в течение всего года. Снаружи вилла предлагает привилегированную обстановку благодаря ухоженным зрелым садам, частному бассейну и различным террасам, как крытым, так и открытым, которые идеально подходят для зон отдыха, обедов на свежем воздухе или наслаждения панорамным видом на море и сад. Дополнительные преимущества включают зону барбекю, балкон и навес для машины с парковочным местом, что обеспечивает удобство и безопасность доступа. Расположение этой виллы непревзойденно: всего в нескольких шагах от пляжа и со всеми услугами под рукой, такими как супермаркеты и рестораны, а также с быстрым доступом к центру Marbella. Объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции под реновацию, позволяя реализовать его великолепный потенциал в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки