EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5302591

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 864 EUR / год

ИБИ: 837 EUR / год

2 **1** **79 m2**

Эта светлая квартира с двумя спальнями и одной ванной комнатой расположена в одном из лучших районов Marbella, всего в 100 метрах от пляжа и в непосредственной близости от двух знаковых достопримечательностей: престижного Gran Hotel Don Pepe и знаменитого Cappuccino Café. Привилегированное расположение в окружении всей необходимой инфраструктуры, включая школы, парки, кафе, банки, аптеки и больницы. При общей площади 160 m² объект особенно выделяется своей впечатляющей частной террасой площадью 79 m² на верхнем уровне. В настоящее время терраса застеклена и предлагает множество вариантов использования: зона chill-out, обеденная зона на открытом воздухе, солярий или пространство для отдыха — истинная дополнительная ценность этого дома. Расположенная на пятом этаже, квартира имеет отличную северо-западную ориентацию, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а также частичный вид на море и захватывающие закаты на фоне величественных гор Sierra Blanca. В стоимость недвижимости также включено удобное частное парковочное место. Уникальный объект, сочетающий в себе исключительное расположение, простор, обилие света и щедрые открытые пространства. Идеальный вариант как для наслаждения лучшим стилем жизни в Marbella, так и в качестве надежной инвестиции в одном из самых востребованных районов.