

Продажа - Апартамент - Benahavís  
795.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5300806

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 5,040 EUR / год

ИБИ: 662 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



3



2



259 m<sup>2</sup>

Откройте для себя дом своей мечты в Марбелье! Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус в жилом комплексе Altos de la Quinta предлагает непревзойденный образ жизни. Расположенный на двух этажах, первый этаж включает в себя уютный холл, светлую гостиную с выходом на террасу с захватывающим видом на море и величественный холл Ла-Конча. Отдельная кухня с подсобным помещением идеально подходит для гурманов. Две просторные спальни с двуспальными кроватями и ванная комната дополняют этот этаж. На втором этаже вас ждет большая главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, идеально подходящая для максимального комфорта. Отсюда вы можете выйти на еще одну террасу, где можно отдохнуть, наслаждаясь прекрасными окрестными видами. Этот двухуровневый пентхаус также включает в себя большую кладовую площадью 18,75 м<sup>2</sup> и крытое парковочное место, что добавляет ценности этой недвижимости. Общие зоны представляют собой настоящий оазис веселья и отдыха, с бассейном для взрослых и детей, баскетбольной площадкой и зонами отдыха для семейного досуга. Расположенный всего в 10 минутах от Пуэрто-Бануса и пляжей Марбельи и в 40 минутах от международного аэропорта Малаги, этот пентхаус — идеальное сочетание комфорта и местоположения. Не упустите возможность жить в этом прекрасном доме! Площади: Полезная площадь: 132,50 м<sup>2</sup> жилой площади + 82,76 м<sup>2</sup> террасы + 18,75 м<sup>2</sup> кладовой. Площадь застройки: 172 м<sup>2</sup> жилой площади + 87 м<sup>2</sup> террасы + 19,86 м<sup>2</sup> кладовой.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа