

Продажа - Апартамент - Marbella  
**1.375.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5299408

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 3,960 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



3



3



178 m<sup>2</sup>

Добро пожаловать в ваш средиземноморский оазис, где солнце встречает вас на рассвете и сопровождает до золотых закатов. Расположенный в престижном комплексе Birdie Club в Рио-Реаль, этот прекрасно отреставрированный дуплекс с 3 спальнями сочетает в себе роскошь, комфорт и стиль жизни побережья Марбельи. Недавно обновлённый с использованием высококачественных материалов, дом излучает элегантность и утончённость. Светлая гостиная открытой планировки плавно переходит в современную полностью оборудованную кухню. В собственности — три просторные спальни, две стильные ванные комнаты и гостевой туалет, продуманные до мелочей. Особого внимания заслуживают четыре просторные террасы, обеспечивающие солнце в течение всего дня. С террасы юго-западной ориентации открываются великолепные виды на море, а северные террасы радуют спокойными горными пейзажами. Дуплекс продаётся полностью меблированным, с тщательно подобранным интерьером. Дополнительные преимущества: Всего 700 метров (2 минуты на машине) до пляжа Рио-Реаль и ресторана Trocadero Agape Большой общий бассейн в ухоженном саду Подземный охраняемый паркинг Этот дуплекс — не просто жильё, а образ жизни, наполненный солнцем, спокойствием и элегантностью, готовый стать вашим новым домом в Марбелье.

#### **Особенности**

✓ Приватная терраса