EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

5.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5299393

Marbella

Дом

ИБИ: 2,977 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год

5 **4** **537 m2** **2483 m2**

Элегантная одноуровневая резиденция в спокойном жилом районе El Real, East Marbella Эта вилла предлагает роскошный образ жизни в тихой и безмятежной обстановке, расположенная рядом с будущим Four Seasons Hotel and Residences. С застроенной площадью 537 m² на участке 2,483 m², эта недвижимость является настоящей жемчужиной, сочетающей в себе комфорт, элегантность и приватность. Основные характеристики: Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Built Area: 537 m² Plot Size: 2,483 m² Мирное убежище в окружении пышных пальм. В основном доме расположены 4 очень просторные спальни, две из которых имеют прямой выход к бассейну. Мастер-сюит включает в себя большую гардеробную и роскошную ванную комнату. Дом располагает просторной гостиной открытой планировки, которая плавно соединяется с кухней, создавая теплую и уютную атмосферу. Кухня оснащена высококлассной бытовой техникой и включает винную комнату со стеклянной дверью. Также имеется ТВ-зал и еще одна спальня с собственной ванной комнатой. Спальня для персонала с отдельным санузлом завершает основную планировку. На территории также расположен отдельный гостевой дом с гаражом на 3 машины. Экстерьер: Вилла предлагает исключительную открытую территорию, включая теннисный корт и большой сад. Также имеется гостевой туалет и раздевалка — идеально для наслаждения отдыхом на свежем воздухе. Рядом с великолепным бассейном длиной 14 метров и глубиной 2.5 метра вы найдете элегантную обеденную зону на открытом воздухе, идеально подходящую для приема гостей. Особенности объекта: ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА С СОВРЕМЕННЫМ ДИЗАЙНОМ И РОСКОШНОЙ ОТДЕЛКОЙ СПОКОЙНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН В EAST MARBELLA ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 3.8 КМ ОТ ЦЕНТРА MARBELLA ТЕННИСНЫЙ КОРТ 14-МЕТРОВЫЙ БАССЕЙН С ПОДОГРЕВОМ КЕРАМОГРАНИТНАЯ ПЛИТКА 90x90 СМ ОТ KERABEN ОКНА ПВХ С ДВОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И КОНТРОЛЕМ СОЛНЕЧНОГО ФАКТОРА ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ИЗ ДЕРЕВА СЕРОГО ЦВЕТА ТЕХНИКА GAGGENAU: ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА, МОРОЗИЛЬНАЯ КАМЕРА И ХОЛОДИЛЬНИК, ИНДУКЦИОННАЯ ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ, ДУХОВОЙ ШКАФ, ПОДОГРЕВАТЕЛЬ ДЛЯ ПОСУДЫ, МИКРОВОЛНОВАЯ ПЕЧЬ СИСТЕМА ВИДЕОДОМОФОНА САНТЕХНИКА ИЗ ФАРФОРА VILLEROY & BOCH: ПОДВЕСНЫЕ УНИТАЗЫ И РАКОВИНЫ СМЕСИТЕЛИ GROHE ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ОТ АЭРОТЕРМАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПОДОГРЕВ ПОЛА ПО ВСЕМУ ДОМУ ТЕПЛОВОЙ НАСОС СИСТЕМА ГЕНЕРАЦИИ СОЛНЕЧНОЙ ЭНЕРГИИ С ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ПАНЕЛЯМИ СИСТЕМА SMART HOME

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная