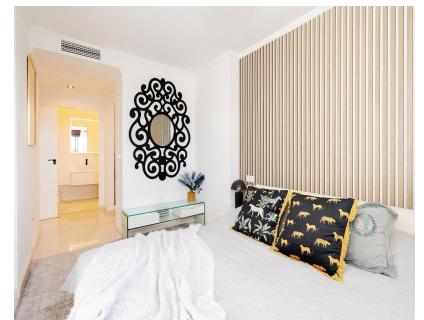
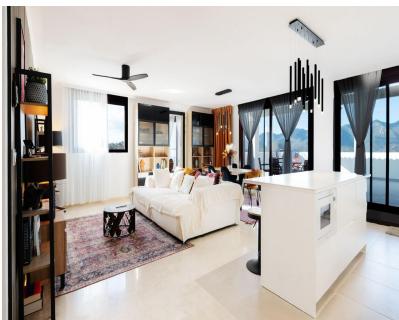




## Продажа - Дом - La Mairena

**550.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5298886

La Mairena

Дом

Коммунальные: 684 EUR /  
год

ИБИ: 500 EUR / год

Мусор: 130 EUR / год



3



3



108 m<sup>2</sup>



66 m<sup>2</sup>

ПОТРЯСАЮЩИЙ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ ДОМ В УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ Элегантный, полностью отремонтированный дом, расположенный в тихом и эксклюзивном природном районе Ла-Майрена, в верхней части Эльвирии, всего в нескольких минутах езды от пляжа, торгового центра и всех удобств. Этот впечатляющий отремонтированный дом в элегантном современном стиле предлагает три спальни с тремя ванными комнатами, а также кабинет и большую гостиную площадью более 50 м<sup>2</sup> со встроенной кухней. Снаружи находится фантастическая терраса площадью 55 м<sup>2</sup> с прекрасным видом, а также частный сад площадью 70 м<sup>2</sup> на двух уровнях. Включает гараж и кладовую. Идеальная недвижимость для клиентов, желающих насладиться элегантным, полностью отремонтированным домом в тихом и уединенном месте. \*В жилом комплексе утверждено строительство общего бассейна к 2026 году.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Рядом с лесом

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Отличное

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха

- ВИД**
- ✓ Горы
  - ✓ Город

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный

- меры безопасности**
- ✓ Домофон

- Парковка**
- ✓ Гараж
  - ✓ Общая
  - ✓ Приватная

- Категория**
- ✓ Гольф
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Перепродажа

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Барбекю
  - ✓ Двойные стеклопакеты

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода