EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Elviria

4.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5298304 **Elviria** **Дом**

5 **6** **511 m2** **1326 m2**

Уникальная возможность: вилла предлагается через корпоративную структуру (share deal), сочетая личное использование с подтвержденной арендной доходностью. Эту недвижимость можно использовать как полноценный семейный дом или вторую резиденцию, одновременно эксплуатируя ее как успешный инвестиционный объект с привлекательной доходностью от аренды. Расположенная в Elviria, престижном жилом районе в East Marbella, вилла находится в окружении зелени и тишины, в пешей доступности от пляжа и коммерческого центра Elviria. Магазины, рестораны, гольф-поля и международные школы находятся совсем рядом, что делает повседневную жизнь комфортной даже без автомобиля. Вилла распределена по нескольким уровням и предлагает практичную планировку с высоким уровнем приватности. Она включает пять спален и шесть ванных комнат, а также дополнительную комнату, подходящую под кабинет или гостевую спальню. Жилые зоны и зоны отдыха четко разделены. Основное жилое пространство светлое и открытое, с полностью оборудованной современной кухней и прямым выходом на террасы и в сад, что создает гармоничное единство интерьера и экстерьера. Снаружи на территории расположены частный бассейн, ландшафтный сад, несколько террас и летняя кухня с обеденной зоной для круглогодичного использования. Дополнительные характеристики включают полы с подогревом, индивидуальное кондиционирование, систему безопасности и энергоэффективные установки, обеспечивающие комфортное и экономичное проживание. Благодаря энергетическому сертификату B, вилла спроектирована для комфортной жизни с заботой о будущем. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся пляж, коммерческий центр Elviria и Plage Casanis, которые дополняют общую картину, объединяя приватность, стиль жизни и долгосрочную ценность в одном исключительном объекте недвижимости.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная