



Ref.-ID: R5298055

Bel Air

Апартамент



2



2



92 m2



32 m2

Exclusive ground floor apartment with private garden located in a modern resort-style residential complex in Cancelada, on the prestigious New Milla de Oro (**Estepona**). This brand-new property offers a bright and functional layout with large windows and direct access to the outdoor areas, creating a pleasant villa-like feeling thanks to its 65 m² of private exterior space (terrace + south-facing garden), perfect for enjoying the Mediterranean climate all year round. The apartment features 92 m² built, distributed into 2 bedrooms and 2 bathrooms, a fully fitted kitchen with Siemens appliances, independent Airzone climate control per room, and underfloor heating powered by aerothermal energy. Includes an underground parking space with capacity for two cars and a private storage room. The complex offers full resort-style facilities, including: • 2 outdoor swimming pools • heated indoor pool • gym • 2 padel courts • coworking space • 24-hour security Strategically located just minutes from the beach, golf courses, supermarkets, restaurants, and only a short drive to **San Pedro de Alcántara** and **Puerto Banús**. An ideal property as a permanent residence, holiday home, or investment with high rental demand for both short- and long-term lets.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Возле церкви

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Без мебели

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Общая