



Продажа - Дом - Marbesa

**2.450.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5297731

Marbesa

Дом

Коммунальные: 948 EUR /  
год

ИБИ: 1,912 EUR / год

Мусор: 280 EUR / год



4



3



258 m<sup>2</sup>



915 m<sup>2</sup>

Just 50 metres from the beach, this beautifully renovated and modernised four bedroom, three bathroom villa is set on a spacious, flat plot featuring a large swimming pool and lush mature garden. The property boasts a fully upgraded kitchen and bathrooms, as well as electric central heating for year-round comfort, a private garage and a separate small guest accommodation - ideal for visitors or staff. Located in one of Marbella's most desirable beachside areas, everything is on your doorstep - restaurants, cafés and a supermarket all within walking distance. An exceptional opportunity in a prime location. A must-see property.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление

**Парковка**

- ✓ Гараж

**вид**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Мраморные полы