

**Продажа - Дом - Marbesa**  
**2.450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5297731**

**Marbesa**

**Дом**

**Коммунальные: 948 EUR / год**

**ИБИ: 1,912 EUR / год**

**Мусор: 280 EUR / год**



**4**



**3**



**258 m2**



**915 m2**

Just 50 metres from the beach, this beautifully renovated and modernised four bedroom, three bathroom villa is set on a spacious, flat plot featuring a large swimming pool and lush mature garden. The property boasts a fully upgraded kitchen and bathrooms, as well as electric central heating for year-round comfort, a private garage and a separate small guest accommodation - ideal for visitors or staff. Located in one of Marbella's most desirable beachside areas, everything is on your doorstep - restaurants, cafés and a supermarket all within walking distance. An exceptional opportunity in a prime location. A must-see property.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление

**Парковка**

- ✓ Гараж

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Мраморные полы