**Продажа - Дом - Benahavís**

**4.950.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5297698** | **Benahavís** | **Дом**

**Коммунальные: 3,960 EUR / год** | **ИБИ: 2,265 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **5** | **6** | **1021 m2** | **4132 m2**

Потрясающая вилла с 5 спальнями в андалузском стиле с панорамным видом на море и горы, Monte Mayor, Benahavís Расположенная в охраняемом закрытом сообществе Monte Mayor, эта вилла в классическом стиле имеет собственный частный въезд, что создает атмосферу исключительной приватности и торжественности. Благодаря южной ориентации и возвышенному расположению, из окон открываются панорамные виды на окружающие горы и Средиземное море. Дом сочетает в себе вневременную элегантность, простор и обилие света. В основном здании расположены четыре просторные спальни с ванными комнатами, спроектированные так, чтобы максимально использовать виды и естественное освещение. Отдельные гостевые апартаменты с собственной спальней и гостиной обеспечивают идеальные условия для размещения посетителей или персонала. Высококачественная отделка и тщательная проработка деталей прослеживаются в каждой зоне поместья. Жизнь на свежем воздухе дополняется очаровательной зоной BBQ и беседкой, идеально подходящей для обедов al fresco, а также несколькими дополнительными террасами для отдыха и развлечений. Инфинити-бассейн с видом на горы и море создает притягательную атмосферу для наслаждения климатом Costa del Sol. Нижний уровень отведен под досуг и велнес: здесь расположены стильный бар, зона развлечений с бильярдным столом, отдельный домашний кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал и спа-зона с сауной, крытым бассейном с подогревом и джакузи. Этот продуманный уровень делает виллу столь же комфортной в прохладные месяцы, как и летом. Key features Классическая архитектура в андалузском стиле Частная подъездная дорога с воротами Панорамный вид на море и горы, южная ориентация 4 спальни с ванными комнатами в основном доме Отдельные гостевые апартаменты со спальней и ванной комнатой Высококачественная отделка во всем доме Беседка для обедов на открытом воздухе и несколько террас для отдыха и приемов Зоны BBQ и инфинити-бассейн с видом на горы и море Досуговый уровень с баром, игровой зоной, домашним кинотеатром, спортзалом и спа Спа с сауной, крытым бассейном с подогревом и джакузи

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка