

Продажа - Дом - Estepona

**1.250.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5297185

Estepona

Дом



3



4



155 m<sup>2</sup>



318 m<sup>2</sup>

Новая semi detached вилла с 3 спальнями, предлагается в аренду и на продажу, расположена в эксклюзивном жилом комплексе Serene Atalaya на Новой Золотой Миле в Эстепоне. Вилла выполнена в современном архитектурном стиле и построена с использованием высококачественных материалов. Общая застроенная площадь составляет 200 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 154,97 м<sup>2</sup>, террасы — 77 м<sup>2</sup>, частный сад — 182 м<sup>2</sup>, приватный солярий — 44,47 м<sup>2</sup>, предусмотрена частная парковка на два автомобиля. В настоящее время вилла располагает тремя спальнями с возможностью обустройства ещё до двух дополнительных спален в цокольном этаже, что позволяет увеличить их общее количество до пяти. Цокольный этаж имеет естественное освещение и может быть оборудован под тренажёрный зал, кинозал, игровую комнату, зону отдыха или многофункциональное пространство. Вилла расположена в закрытой и охраняемой урбанизации, окружённой престижными гольф- полями и зелёными зонами. До Пуэрто-Бануса — около 7 минут на автомобиле, до центра Марбельи — 15-18 минут, а до международного аэропорта Малаги — примерно 45 минут. Супермаркет Mercadona и основные повседневные сервисы находятся примерно в 15 минутах ходьбы. Вилла сдаётся без мебели. По желанию возможно полное меблирование за дополнительную плату 500 евро в месяц, а также обустройство частного бассейна за 500 евро в месяц. Объект идеально подходит для постоянного проживания, в качестве второй резиденции или инвестиции на Коста-дель-Соль.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>Особенности</b>
✓ Близко к школам ✓ Урбанизация	✓ Юго-запад	✓ Отличное	✓ Общий ✓ Приватный	✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Центральное отопление	✓ Крытая терраса ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ WiFi ✓ Подвал
<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Коммунальные услуги</b>
✓ Полностью меблированный ✓ Без мебели ✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный ✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Приватная	✓ Электричество