

Продажа - Дом - Estepona
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5297185

Estepona

Дом



3



4



155 m2



318 m2

Новая semi detached вилла с 3 спальнями, предлагается в аренду и на продажу, расположена в эксклюзивном жилом комплексе Serene Atalaya на Новой Золотой Миле в Эстепоне. Вилла выполнена в современном архитектурном стиле и построена с использованием высококачественных материалов. Общая застроенная площадь составляет 200 м², жилая площадь — 154,97 м², террасы — 77 м², частный сад — 182 м², частный солярий — 44,47 м², предусмотрена частная парковка на два автомобиля. В настоящее время вилла располагает тремя спальнями с возможностью обустройства ещё до двух дополнительных спален в цокольном этаже, что позволяет увеличить их общее количество до пяти. Цокольный этаж имеет естественное освещение и может быть оборудован под тренажёрный зал, кинозал, игровую комнату, зону отдыха или многофункциональное пространство. Вилла расположена в закрытой и охраняемой урбанизации, окружённой престижными гольф-полями и зелёными зонами. До Пуэрто-Бануса — около 7 минут на автомобиле, до центра Марбельи — 15-18 минут, а до международного аэропорта Малаги — примерно 45 минут. Супермаркет Mercadona и основные повседневные сервисы находятся примерно в 15 минутах ходьбы. Вилла сдаётся без мебели. По желанию возможно полное меблирование за дополнительную плату 500 евро в месяц, а также обустройство частного бассейна за 500 евро в месяц. Объект идеально подходит для постоянного проживания, в качестве второй резиденции или инвестиции на Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество