



Продажа - Апартамент - The Golden Mile

**1.100.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5297179

The Golden Mile

Коммунальные: 4,200 EUR / год

ИБИ: 1,150 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год

Апартамент



3



3



240 m<sup>2</sup>

Просторная квартира на среднем этаже с захватывающим прямым видом на море, расположенная в одном из самых тихих и безопасных районов Золотой Мили Марбелльи: Лас-Ломас-дель-Марбеллья-Клуб. Всего в 3 минутах от пляжей и оживленного района Пуэнте-Романо, эта недвижимость выделяется своими просторными и комфортабельными жилыми помещениями. Квартира частично отремонтирована и идеально ориентирована таким образом, чтобы наслаждаться естественным солнечным светом в течение дня, оставаясь при этом прохладной в летние месяцы. В ней три спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, вместительные встроенные шкафы и хорошо разделенные жилые зоны, обеспечивающие приватность и комфорт. Кухня полностью оборудована и включает в себя отдельную прачечную, расположенную на отдельной террасе. Светлая гостиная и столовая с камином выходят на огромную террасу, с которой открывается потрясающий прямой вид на море, а также приятный вид на бассейн и сады. Эта квартира сочетает в себе приватность и панорамный вид с высоты птичьего полета. В стоимость входит одно парковочное место и кладовая, обе с лифтом. Идеально подходит в качестве второго дома, инвестиции в аренду на время отпуска или комфортного жилья для круглогодичного проживания. Закрытый жилой комплекс предлагает услуги консьержа и ночную охрану. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этой невероятной и уникальной квартиры!

<b>Расположение</b>	<b>Ориентация</b>	<b>Состояние</b>	<b>Бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>Вид</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-восток			✓ Пре-установленный	✓ Горы
✓ Рядом с морем				✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Бассейн
✓ Рядом с городом				✓ Кондиционер горячего воздуха	
✓ Близко к школам				✓ Камин	
✓ Рядом с лесом					
✓ Урбанизация					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>Меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Встроенные шкафы				✓ Электрические жалюзи	
✓ Рядом с транспортом				✓ Домофон	
✓ Приватная терраса					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Возле церкви					
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество	✓ Перепродажа				