



Продажа - Апартамент - The Golden Mile
1.100.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5297179

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 4,200 EUR / год

ИБИ: 1,150 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



3



3



184 m²

Просторная квартира на среднем этаже с захватывающим прямым видом на море, расположенная в одном из самых тихих и безопасных районов Золотой Мили Марбельи: Лас-Ломас-дель-Марбелья-Клуб. Всего в 3 минутах от пляжей и оживленного района Пуэнте-Романо, эта недвижимость выделяется своими просторными и комфортабельными жилыми помещениями. Квартира частично отремонтирована и идеально ориентирована таким образом, чтобы наслаждаться естественным солнечным светом в течение дня, оставаясь при этом прохладной в летние месяцы. В ней три спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, вместительные встроенные шкафы и хорошо разделенные жилые зоны, обеспечивающие приватность и комфорт. Кухня полностью оборудована и включает в себя отдельную прачечную, расположенную на отдельной террасе. Светлая гостиная и столовая с камином выходят на огромную террасу, с которой открывается потрясающий прямой вид на море, а также приятный вид на бассейн и сады. Эта квартира сочетает в себе приватность и панорамный вид с высоты птичьего полета. В стоимость входит одно парковочное место и кладовая, обе с лифтом. Идеально подходит в качестве второго дома, инвестиции в аренду на время отпуска или комфортного жилья для круглогодичного проживания. Закрытый жилой комплекс предлагает услуги консьержа и ночную охрану. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этой невероятной и уникальной квартиры!

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная