www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

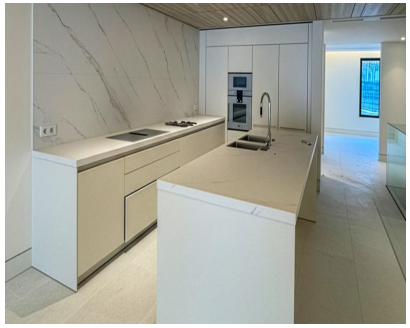
Продажа - Апартамент - The Golden Mile

5.650.000€











Ref.-ID: R5297014 | **The Golden Mile** | **Апартамент**

4 | **3** | **267 m2** | **59 m2**

Luxury Beachfront Property | Uno Residences Marbella | Marbella Эксклюзивная недвижимость в новостройке, расположенная непосредственно на первой линии моря в **Uno Residences Marbella**, в рамках элитного жилого комплекса с быстрым доступом к центру города, марине, гольф-полям, школам и торговым зонам. Привилегированная локация, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции. ### New Price **Previous price: €6,200,000** **New price: €5,650,000** Стоимость объекта была **снижена на €550,000 от прежней цены**, что представляет собой отличную возможность приобрести исключительную резиденцию на побережье Marbella на особо выгодных условиях. ### Orientation and Condition Разнонаправленная ориентация обеспечивает превосходное естественное освещение. Объект в новом жилом комплексе, выполненный по современным архитектурным стандартам с использованием высококачественных отделочных материалов. ### Amenities and Lifestyle Комплекс предлагает общие и частные плавательные бассейны, крытый бассейн с подогревом, детский бассейн, тренажерный зал, сауну, спортивные площадки, ресторан и круглосуточную стойку регистрации. ### Comfort and Technology Система кондиционирования воздуха (тепло/холод), полы с подогревом, в том числе в ванных комнатах, двойные стеклопакеты, оптоволоконный интернет и система «умный дом». ### Views В зависимости от конкретного объекта, из окон открываются виды на море и пляж, а также панорамные виды на горы, марину, сады и бассейны. ### Interiors Просторные крытые и частные террасы, солярий, встроенные шкафы, ванные комнаты en-suite, полы из мрамора или дерева, кладовая, подсобное помещение, джакузи и зоны для отдыха. ### Security and Parking Закрытый комплекс с круглосуточной охраной, сигнализацией и электрическими жалюзи. Частная подземная парковка с точкой зарядки для электромобилей. ### Positioning Современная роскошная недвижимость на первой линии моря в одной из самых востребованных локаций Marbella, сочетающая в себе эксклюзивность, премиальную инфраструктуру и прочный инвестиционный потенциал. **New price: €5,650,000, reduced from €6,200,000.**

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного