



Продажа - Дом - La Quinta

**1.495.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5296741

La Quinta

Дом



4



5



202 m<sup>2</sup>



40 m<sup>2</sup>

\*\* Роскошный таунхаус с панорамными видами на море и поле для гольфа в Ла-Кинта – Марбелья \*\* Расположенный в эксклюзивном районе La Quinta Golf, этот полностью отреставрированный роскошный таунхаус является частью частного бутик-комплекса и предлагает открытые панорамные виды на море, поле для гольфа и окружающие горы со всех уровней недвижимости. Недавно обновлённый по высочайшим стандартам качества, объект сочетает современный дизайн, премиальную отделку и передовые технологии, создавая элегантный и комфортный дом, идеально подходящий для гармоничного образа жизни с акцентом на связь интерьера и экстерьера. Таунхаус распределён на три уровня и полностью модернизирован. На входном уровне расположен представительный холл, ведущий в светлую гостиную и столовую открытой планировки. Дизайнерская кухня оснащена центральным островом и высококачественной техникой Barazza, а также дополнена отдельной прачечной и кладовой. Гостиная зона подчеркнута современным биоэстанольным камином, который добавляет уюта и характера пространству. Большие раздвижные двери от пола до потолка ведут на просторную частично крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, BBQ и зоны отдыха, с беспрепятственными видами на море и гольф-поле. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами en suite, две из которых имеют прямой выход на частные террасы. Весь верхний этаж отведён под мастер-сьют, обеспечивающий максимальную приватность и включающий роскошную ванную комнату с душем walk-in с эффектом тропического дождя и отдельно стоящей ванной, стратегически расположенной для наслаждения видами. Дополнительные характеристики: Система «умный дом» Тёплые полы на основном уровне и в мастер-сьюте Интегрированная система кондиционирования Антинакипная система очистки воды Кран с кипятком и фильтрованной водой Акустическая система Sonos surround Проводная высокоскоростная сеть Wi-Fi по всему дому Два частных парковочных места (одно крытое и одно открытое) Система сигнализации Расположенный в одном из самых престижных жилых районов рядом с Марбельей, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, роскошной курортной резиденции, так и высококачественной инвестиции. Редкая возможность приобрести роскошный таунхаус «под ключ» с исключительными видами в Ла-Кинта.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Первая линия гольфа	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг	✓ Недавно отремонтированная		✓ Кондиционер холодного	✓ Горы
✓ Рядом с городом				воздуха	✓ Гольф
✓ Близко к школам				✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Панорамный
✓ Урбанизация				✓ Центральное отопление	
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Сигнализация	✓ С навесом
✓ Встроенные шкафы			✓ Приватный		✓ Открытая
✓ Рядом с транспортом			✓ Простой в уходе		✓ Более чем один
✓ Приватная терраса					✓ Приватная
✓ WiFi					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Мраморные полы					
✓ Барбекю					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Оптическое волокно					
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество	✓ Гольф				
✓ Питьевая вода	✓ Инвестиции				
✓ Телефон	✓ Перепродажа				
	✓ Современного				