

Продажа - Апартамент - Marbella
901.425€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5295934

Marbella

Апартамент



2



2



145 m2

Apartment in the prestigious Las Mimosas de Banús complex, in the Puerto Banús area (Marbella), just steps from the Gran Hotel Guadalpín Banús 5 and the beach, in one of the most exclusive and sought-after areas of the Costa del Sol. This 170 m² property features two spacious bedrooms, two bathrooms, a large living room with an integrated kitchen, a utility room, and two interconnected terraces accessible from the living room and the master bedroom, perfect for enjoying the climate and tranquility of the surroundings. Recently renovated and ready to move in. It has a holiday rental license, making it ideal as a permanent residence or second home, as well as an investment in one of Marbella's most popular tourist destinations and with the highest returns. Includes a large parking space and storage room. The complex offers landscaped gardens, an indoor and outdoor swimming pool, and a sauna, in a private, peaceful, and secure environment, just steps from the sea and the heart of Puerto Banús.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Сад

- ✓ Общественный

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ