EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - El Chaparral

645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5295871 | **El Chaparral** | **Апартамент**

Коммунальные: 3,900 EUR / год | **ИБИ: 640 EUR / год** | **Мусор: 80 EUR / год**

2 | **2** | **134 m2**

Изысканные 2-спальные апартаменты на первом этаже с панорамным видом на море Представляем исключительную возможность стать владельцем роскошных 2-спальных апартаментов на первом этаже в востребованном районе Faro/Chaparral. Эта резиденция создана для тех, кто ценит сочетание элегантности, комфорта и захватывающих видов на море. Key Features: 1. Беспрецедентное расположение: Расположенные всего в нескольких шагах от пляжа, эти апартаменты занимают завидное положение с панорамным видом на море. Район Faro/Chaparral славится своим спокойствием и близостью к побережью. 2. Оазис в закрытом сообществе: Обеспечивая приватность и безопасность, апартаменты являются частью закрытого жилого комплекса с круглосуточным консьерж-сервисом и охраной. Пышная благоустроенная территория создает атмосферу оазиса, подготавливая почву для жизни в комфорте и безмятежности. 3. Исключительные удобства: Погрузитесь в курортный образ жизни благодаря таким удобствам, как бассейн в стиле infinity, современный полностью оборудованный тренажерный зал и зона для барбекю. Эти объекты предоставляют возможности для отдыха, релаксации и стильных развлечений. 4. Светлый и продуманный интерьер: Шагните в светлый и грамотно спланированный интерьер с 2 спальнями и 2 ванными комнатами. Апартаменты, полностью меблированные по авторскому дизайн-проекту, предлагают безупречное сочетание стиля и функциональности. Встроенные шкафы в каждой спальне обеспечивают достаточно места для хранения. 5. Просторная терраса для отдыха: Определяющей чертой этой жемчужины на первом этаже является впечатляющая терраса площадью 46m². Идеально подходящая для жизни на свежем воздухе и приема гостей, терраса воплощает суть прибрежного стиля жизни, предоставляя приватное пространство, чтобы греться на солнце и наслаждаться видами на море. 6. Современная кухня и элементы комфорта: Просторная кухня полностью укомплектована техникой Bosch, что придется по вкусу как кулинарным энтузиастам, так и тем, кто ценит современные удобства. Комфорт дополняется подогревом полов по всей площади апартаментов и аэротермальной системой для энергоэффективности. 7. Парковка и кладовая включены: Апартаменты предлагаются вместе с парковочным местом и кладовой, что обеспечивает практичность и легкость проживания. 8. Стратегическое расположение: Наслаждайтесь удобством: всего 5 минут езды до La Cala de Mijas или Fuengirola, 15 минут до Malaga Airport и 20 минут до Marbella. Недвижимость также находится в пешей доступности от различных местных ресторанов и магазинов. Не упустите дом вашей мечты на побережье: Воспользуйтесь возможностью сделать эти исключительные апартаменты на первом этаже своими. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации частного просмотра. Повысьте качество своей жизни в этом прибрежном убежище, которое гармонично сочетает в себе изысканность, дизайнерскую мебель и очарование моря.

Расположение
- На побережье
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Деревянные полы
- Доступ для инвалидов
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Телефон

Категория
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного