

Продажа - Апартамент - Fuengirola  
325.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5295718

Fuengirola

Апартамент



2



1



85 m2

Эта ухоженная квартира с двумя спальнями и одной ванной комнатой, расположенная в самом центре Фуэнхирола, представляет собой отличную возможность как для личного проживания, так и для инвестиций. В квартире есть просторная гостиная с обеденной зоной открытой планировки, создающая светлое и уютное пространство, идеально подходящее для отдыха или приема гостей. Квартира включает в себя полностью оборудованную кухню и частную террасу с двумя отдельными выходами, что позволяет естественному свету проникать во все помещения и создает приятную открытую зону, где можно насладиться средиземноморским образом жизни. В стоимость входит место на подземной парковке, что является ценным преимуществом в таком центральном месте. Важно отметить, что объект имеет действующую лицензию VTF на краткосрочную аренду и успешно работает на Airbnb и Booking.com в течение последних четырех лет, достигая впечатляющего коэффициента заполняемости 80-90% благодаря своему выгодному расположению. Это делает его идеальной инвестицией «под ключ», с которой легко продолжить аренду и которая предлагает отличный потенциал для дополнительного дохода.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа