www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

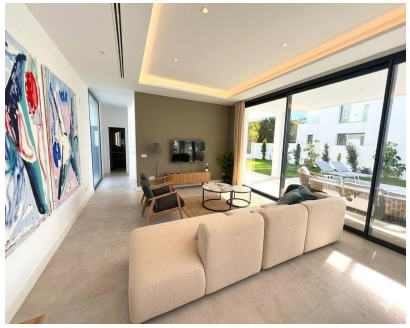
Продажа - Дом - Estepona

1.950.000€











Ref.-ID: R5295169

Estepona

Дом

ИБИ: 2,500 EUR / год

6 **5** **418 m2** **645 m2**

Откройте для себя недвижимость, которая меняет представление о роскоши на Costa del Sol. Эта впечатляющая отдельная вилла в Atalaya, Estepona, — не просто дом: это стиль жизни, созданный для тех, кто ценит комфорт, приватность и близость к морю в одном из самых востребованных направлений Европы. С первого взгляда современная архитектура с ее чистыми и элегантными линиями приковывает внимание. Вилла расположена на просторном участке площадью 645 m2, предлагая идеальный баланс между изысканными внутренними пространствами и зонами отдыха на открытом воздухе, предназначенными для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Ее 418 m2 жилой площади были тщательно спланированы для максимального использования естественного света и функциональности. Вилла располагает 6 просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, что идеально подходит как для семейного проживания, так и для комфортного приема гостей. Также в доме имеются 5 полноценных ванных комнат и один гостевой санузел, выполненные из высококачественных материалов, отражающих безупречный вкус. Кухня, полностью оснащенная современной бытовой техникой, является сердцем дома: это пространство, где дизайн и практичность объединяются для создания незабываемых моментов. Комфорт гарантирован благодаря системе подогрева пола по всему дому, обеспечивающей идеальную температуру в любое время года. Каждый уголок был спроектирован так, чтобы предложить современный, элегантный и непринужденный образ жизни. Снаружи вы найдете свой собственный частный оазис: великолепный бассейн в окружении ухоженного сада и просторных террас, идеально подходящих для отдыха, обедов на свежем воздухе или простого созерцания окрестностей. И все это в атмосфере абсолютного спокойствия. Расположение просто непревзойденное. Находясь в одном из самых эксклюзивных районов Estepona, объект предлагает быстрый доступ к ресторанам, супермаркетам, международным школам и престижным полям для гольфа. Кроме того, вилла находится всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús и San Pedro, обладая отличным транспортным сообщением и возможностью совершить приятную прогулку до пляжа. Эта вилла представляет собой уникальную возможность приобрести элитную резиденцию на Costa del Sol, будь то в качестве основного места жительства, дома для отдыха или инвестиции. Не упустите шанс жить там, где другие мечтают провести отпуск. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра. Обратите внимание, что комиссия нашего агентства уже включена в цену продажи, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо расходы по управлению или консультационные услуги по недвижимости. В соответствии с Decree 218/2005 Regional Government of Andalusia от 11 октября, информируем вас, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, сопутствующие продаже, не включены в цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, подвергаться изменениям цены, наличия и/или быть отозвано с рынка без предварительного уведомления. Данная информация могла быть изменена, но еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения самых актуальных данных и/или подтверждения информации, представленной здесь.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода