

**Продажа - Участок - Benahavís**

**3.500.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5295061**

**Benahavís**

**Участок**

 **650 m<sup>2</sup>**

 **4901 m<sup>2</sup>**

Курорт Marbella Club Resort – вилла и проект, расположенные недалеко от конноспортивного центра и поля для гольфа. Этот идеально расположенный участок находится на территории потрясающего курорта Marbella Club Resort с видом на поле для гольфа, горы и море. Площадь участка составляет чуть менее 5000 м<sup>2</sup>, и к нему прилагается большая частная вилла площадью 650 м<sup>2</sup>, расположенная на двух этажах. Вилла включает 5 спален, 5 ванных комнат, тренажерный зал, спа-салон, кинозал, систему подогрева полов и частный бассейн. Продается вместе с проектом и лицензией, но возможны изменения и модификации проекта с архитектором в соответствии с вашими предпочтениями. Застойщик разрешит внесение изменений, ориентировочный срок завершения – 24 месяца, или же можно приобрести участок и проект и построить дом самостоятельно. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

- Расположение**
- ✓ Пригородная
  - ✓ Рядом с гольф-полям
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-восток

- Состояние**
- ✓ Отличное

- бассейн**
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ WiFi
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Сауна
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Джакузи
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный
  - ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- ✓ Инвестиции
  - ✓ Элитная
  - ✓ Строительство не завершено
  - ✓ Современного