www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Участок - Benahavís

3.500.000€











Ref.-ID: R5295061 **Benahavís** **Участок**

650 m2 **4901 m2**

Курорт Marbella Club Resort – вилла и проект, расположенные недалеко от конноспортивного центра и поля для гольфа. Этот идеально расположенный участок находится на территории потрясающего курорта Marbella Club Resort с видом на поле для гольфа, горы и море. Площадь участка составляет чуть менее 5000 м², и к нему прилагается большая частная вилла площадью 650 м², расположенная на двух этажах. Вилла включает 5 спален, 5 ванных комнат, тренажерный зал, спа-салон, кинозал, систему подогрева полов и частный бассейн. Продается вместе с проектом и лицензией, но возможны изменения и модификации проекта с архитектором в соответствии с вашими предпочтениями. Застройщик разрешит внесение изменений, ориентировочный срок завершения – 24 месяца, или же можно приобрести участок и проект и построить дом самостоятельно. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Современного