www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Atalaya

1.050.000€







Ref.-ID: R5294779 **Atalaya** **Дом**

4 **4** **188 m2** **306 m2**

Добро пожаловать на эту великолепную отдельно стоящую виллу, расположенную на New Golden Mile в эксклюзивном комплексе Serene Atalaya в Estepona (Málaga) — одном из самых престижных и востребованных жилых районов на Costa del Sol. Это привилегированное место славится своей эксклюзивностью, спокойствием и высоким качеством городской среды, где современная архитектура гармонично сочетается с тщательно интегрированным природным окружением. Общая площадь застройки составляет 174 m² на частном участке площадью 306 m². Вилла распределена на три уровня: цокольный этаж, первый этаж и второй этаж. Благодаря юго-западной ориентации, дом обеспечен превосходным естественным освещением в течение всего дня, приятными открытыми видами и красивыми закатами. На первом этаже виллы расположена гостиная-столовая открытой планировки с интегрированной кухней, кладовая, гостевой туалет, крытые и открытые террасы, а также прямой выход в частный сад, что создает идеальное пространство для жизни, объединяющее интерьер и экстерьер. Второй этаж отведен под спальную зону и включает в себя главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также две дополнительные спальни с общей ванной комнатой. Цокольный этаж с английским двориком, обеспечивающим обильный приток естественного света, представляет собой просторное и многофункциональное пространство. Он предлагает множество вариантов использования, таких как большая спальня с ванной комнатой (четвертая спальня), дополнительная спальня для гостей или персонала (пятая спальня), тренажерный зал, кинотеатр, лаунж-зона, винный погреб или игровая комната; здесь также предусмотрены полноценная ванная комната и зона прачечной. Наружные пространства включают террасы площадью 27 m², частный сад площадью 124 m² и частную парковку на три автомобиля. Также имеется возможность строительства частного бассейна по индивидуальному проекту за дополнительную плату. Вилла идеально расположена рядом с Atalaya Golf и El Campanario Golf, что делает ее идеальным выбором для любителей гольфа и активного образа жизни на свежем воздухе. Район также выделяется близостью к пляжу, известным пляжным клубам, изысканным ресторанам и роскошным отелям, с отличным транспортным сообщением с Estepona, Marbella и Puerto Banús. Закрытый жилой комплекс предлагает тщательно продуманные общественные зоны, включая бассейн для взрослых, детский бассейн, ландшафтные сады и солярий, идеально подходящие для отдыха. Местоположение особенно привлекательно для семей благодаря близости к престижным международным школам, а также широкому спектру услуг и супермаркетов поблизости. Построенная по высоким стандартам качества, вилла обеспечивает исключительный комфорт и энергоэффективность. Характеристики включают тепло- и звукоизоляцию, алюминиевые внешние столярные изделия с терморазрывом и двойным остеклением, аэротермальную систему для горячего водоснабжения и климат-контроля, полы с подогревом, кондиционирование воздуха, высокотехнологичную электроустановку и эффективную систему вентиляции. Ванные комнаты отделаны материалами премиум-класса, а внутренние столярные изделия включают усиленную входную дверь, белые лакированные двери и встроенные шкафы. Идеальная недвижимость как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома, предлагающая безопасную, приватную и зеленую среду в одном из самых желанных мест на побережье Средиземного моря.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного