EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5294299 **Benahavís** **Дом**

8 **9** **627 m2** **1358 m2**

8 спален | 9 ванных комнат | Частный участок 1358 м² | Закрытая урбанизация с круглосуточной охраной Расположенная на возвышенности в престижной закрытой урбанизации El Herrojo в Бенахависе, эта величественная вилла сочетает в себе классическое андалузское очарование и огромный потенциал для превращения в современную роскошную резиденцию. Панорамные виды на море и горы создают исключительное ощущение уединения, элегантности и простора. El Herrojo — одна из самых эксклюзивных и безопасных урбанизаций в районе La Quinta. Благодаря круглосуточной охране, спокойной атмосфере и большим частным участкам, она привлекает международных покупателей, стремящихся к утончённому образу жизни в окружении гольф-полей, природы и всей инфраструктуры Марбельи. Вилла построена на просторном участке площадью более 1300 м² и включает около 627 м² застроенной площади, распределённой по нескольким уровням. Фасад выполнен в классическом стиле: колонны, кованые балконы и традиционная черепичная крыша. Внутри — восемь просторных спален, девять ванных комнат, высокие потолки, естественное освещение и планировка, идеально сочетающаяся с внешними зонами. Среди ключевых элементов: несколько террас, ориентированных на юг, большой частный бассейн, окружённый зрелым садом, крытые веранды и открытые зоны для отдыха и приёма гостей в любое время года. На территории — частный въезд, гараж на два автомобиля и дополнительное парковочное пространство. Вилла также располагает вспомогательными помещениями: тренажёрный зал, кладовые и многофункциональная комната. El Herrojo предлагает удобный доступ к полям для гольфа La Quinta, международным школам, а также ко всем услугам Бенахависа, Нуэва-Андалусии и Пуэрто-Бануса. Эта вилла станет идеальной как для немедленного заселения, так и в качестве проекта для создания индивидуального роскошного дома. Ключевые особенности Классическая андалузская архитектура с оригинальными элементами и прочной конструкцией Панорамные виды на море и природу Частный бассейн, сады, веранды и солнечные террасы для жизни на свежем воздухе Отдельный въезд, гараж на два автомобиля и дополнительная парковка на участке Значительный потенциал для реновации и расширения Расположение в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной Дом с душой, характером и по-настоящему привилегированным расположением. Редкое уединённое место в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф