

Продажа - Дом - Benahavís
2.900.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5294299

Benahavís

Дом



8



9



627 m2



1358 m2

8 спален | 9 ванных комнат | Частный участок 1358 м² | Закрытая урбанизация с круглосуточной охраной Расположенная на возвышенности в престижной закрытой урбанизации El Negrojo в Бенахависе, эта величественная вилла сочетает в себе классическое андалузское очарование и огромный потенциал для превращения в современную роскошную резиденцию. Панорамные виды на море и горы создают исключительное ощущение уединения, элегантности и простора. El Negrojo — одна из самых эксклюзивных и безопасных урбанизаций в районе La Quinta. Благодаря круглосуточной охране, спокойной атмосфере и большим частным участкам, она привлекает международных покупателей, стремящихся к утончённому образу жизни в окружении гольф-полей, природы и всей инфраструктуры Марбельи. Вилла построена на просторном участке площадью более 1300 м² и включает около 627 м² застроенной площади, распределённой по нескольким уровням. Фасад выполнен в классическом стиле: колонны, кованые балконы и традиционная черепичная крыша. Внутри — восемь просторных спален, девять ванных комнат, высокие потолки, естественное освещение и планировка, идеально сочетающаяся с внешними зонами. Среди ключевых элементов: несколько террас, ориентированных на юг, большой частный бассейн, окружённый зрелым садом, крытые веранды и открытые зоны для отдыха и приёма гостей в любое время года. На территории — частный въезд, гараж на два автомобиля и дополнительное парковочное пространство. Вилла также располагает вспомогательными помещениями: тренажёрный зал, кладовые и многофункциональная комната. El Negrojo предлагает удобный доступ к полям для гольфа La Quinta, международным школам, а также ко всем услугам Бенахависа, Нуэва-Андалусии и Пуэрто-Бануса. Эта вилла станет идеальной как для немедленного заселения, так и в качестве проекта для создания индивидуального роскошного дома. Ключевые особенности Классическая андалузская архитектура с оригинальными элементами и прочной конструкцией Панорамные виды на море и природу Частный бассейн, сады, веранды и солнечные террасы для жизни на свежем воздухе Отдельный въезд, гараж на два автомобиля и дополнительная парковка на участке Значительный потенциал для реновации и расширения Расположение в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной Дом с душой, характером и по-настоящему привилегированным расположением. Редкое уединённое место в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Гольф