EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5293996 **Mijas** **Дом**

4 **3** **236 m2** **846 m2**

Элегантная семейная вилла с садом, бассейном и гостевой студией Тихий жилой район · 5 минут от Fuengirola Эта элегантная семейная вилла, расположенная в спокойном и престижном жилом анклаве всего в пяти минутах от побережья и оживленной жизни Fuengirola, предлагает изысканный средиземноморский стиль жизни, где приватность, пространство и комфорт гармонично сочетаются друг с другом. На благоустроенном участке с ландшафтным дизайном созданы все условия для круглогодичного отдыха. Пышный сад обрамляет частный бассейн, а крытая терраса, зона барбекю и летний душ создают уютную атмосферу для долгих обедов, расслабленных вечеров и незабываемых встреч с семьей и друзьями. Основная вилла распределена на два сбалансированных уровня, сочетающих в себе функциональность и теплую домашнюю атмосферу. На первом этаже просторная гостиная с камином встречает вас ощущением уюта и спокойствия. На этом же уровне расположены две спальни, одна ванная комната, большая полностью оборудованная кухня с обеденной зоной и прямой выход на крытую террасу и в сад, что позволяет стереть границы между внутренним и внешним пространством. Отдельное подсобное помещение и прачечная добавляют практичности в повседневную жизнь. Верхний этаж отведен для отдыха и уединения: здесь находятся две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Мастер-сюит дополнен гардеробной, обеспечивающей достаточно места для хранения и придающей интерьеру оттенок сдержанной роскоши. Универсальность объекта подчеркивает наличие на участке отдельной автономной студии — она идеально подходит для приема гостей, размещения родственников или получения дополнительного дохода от аренды при полной независимости проживающих. Благодаря спокойному окружению, близости к инфраструктуре и гибкой планировке, эта вилла идеально подходит в качестве постоянной семейной резиденции, стильного дома для отдыха или надежной инвестиции с высоким арендным потенциалом на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа