

Продажа - Апартамент - Los Monteros
2.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5293915

Los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 12,000 EUR / год ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



3



4



231 m2

Это как раз тот редкий момент, когда на рынке появляется действительно исключительное предложение. В Los Monteros Playa такие объекты практически никогда не выходят на продажу. Перед вами — роскошные апартаменты на первом этаже с 3 спальнями, на первой линии моря, окружённые охраняемыми дюнами, лучшими пляжами Марбельи и атмосферой, которую невозможно повторить. С порога ощущается простор: большая гостиная и столовая, камин, много естественного света и прямой выход на южную террасу. Терраса разделена на две зоны — зона отдыха и обеденная зона. Идеальное место для утреннего кофе, бокала вина вечером и наслаждения средиземноморским бризом. Вид открывается на субтропические сады и спокойные водные композиции. Кухня полностью оборудована и включает отдельную прачечную. Также есть небольшая застеклённая терраса, идеальная для завтраков или чашки кофе. Рядом с просторным входом расположена гостевая ванная комната. Все три спальни имеют собственные ванные комнаты. Главная спальня впечатляет: просторная, с несколькими встроенными шкафами, прямым выходом на террасу и роскошной ванной комнатой с двойной раковиной, большой душевой и гидромассажной ванной (джакузи). Дополнительные преимущества: отопление пола, кондиционирование воздуха, сигнализация, мраморные полы, два закрытых парковочных места в подземном гараже и кладовая. В комплексе есть круглосуточная охрана, ухоженные бассейны и прямой доступ к одному из лучших пляжей Марбельи — тихому, широкому, природному, рядом с отличными чирингито и полями для гольфа. Это не просто апартаменты. Это дом для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и по-настоящему уникальную локацию. Исключительное предложение для требовательного покупателя. Рядом расположено:

- Знаменитые пляжные клубы и изысканные рестораны у моря
- Престижные поля для гольфа, такие как Santa Clara Golf и Río Real
- Роскошные торговые центры, международные школы и высококласное здравоохранение
- Отличная транспортная доступность до центра Марбельи, Пуэрто-Бануса и аэропорта Малаги

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ WiFi
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Круглосуточная ресепшн
 - ✓ Оптическое волокно

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная

- Состояние**
- ✓ Отличное

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- бассейн**
- ✓ Общий
 - ✓ Детский бассейн

- Сад**
- ✓ Общественный

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
 - ✓ Камин
 - ✓ Полы с подогревом

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Сигнализация
 - ✓ Охрана 24 часа

- ВИД**
- ✓ Море
 - ✓ Пляж
 - ✓ Сад

- Парковка**
- ✓ Подземная