



Продажа - Апартамент - Los Monteros

**2.850.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5293915

Los Monteros

Коммунальные: 12,000 EUR / год    ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



3



4



231 m<sup>2</sup>

Апартамент

Это как раз тот редкий момент, когда на рынке появляется действительно исключительное предложение. В Los Monteros Playa такие объекты практически никогда не выходят на продажу. Перед вами — роскошные апартаменты на первом этаже с 3 спальнями, на первой линии моря, окружённые охраняемыми дюнами, лучшими пляжами Марбельи и атмосферой, которую невозможно повторить. С порога ощущается простор: большая гостиная и столовая, камин, много естественного света и прямой выход на южную террасу. Терраса разделена на две зоны — зона отдыха и обеденная зона. Идеальное место для утреннего кофе, бокала вина вечером и наслаждения средиземноморским бризом. Вид открывается на субтропические сады и спокойные водные композиции. Кухня полностью оборудована и включает отдельную прачечную. Также есть небольшая застеклённая терраса, идеальная для завтраков или чашки кофе. Рядом с просторным входом расположена гостевая ванная комната. Все три спальни имеют собственные ванные комнаты. Главная спальня впечатляет: просторная, с несколькими встроенными шкафами, прямым выходом на террасу и роскошной ванной комнатой с двойной раковиной, большой душевой и гидромассажной ванной (джакузи). Дополнительные преимущества: отопление пола, кондиционирование воздуха, сигнализация, мраморные полы, два закрытых парковочных места в подземном гараже и кладовая. В комплексе есть круглосуточная охрана, ухоженные бассейны и прямой доступ к одному из лучших пляжей Марбельи — тихому, широкому, природному, рядом с отличными чирингито и полями для гольфа. Это не просто апартаменты. Это дом для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и по-настоящему уникальную локацию. Исключительное предложение для требовательного покупателя. Рядом расположено:

- Знаменитые пляжные клубы и изысканные рестораны у моря
- Престижные поля для гольфа, такие как Santa Clara Golf и Río Real
- Роскошные торговые центры, международные школы и высококлассное здравоохранение
- Отличная транспортная доступность до центра Марбельи, Пуэрто-Бануса и аэропорта Малаги

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> На береговье <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Камин <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Пляж <input checked="" type="checkbox"/> Сад
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода	<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Элитная				